

LAND DETAILS OF PROPERTIES IN MUSSOORIE

Sr.	Property Description	Sale Deed No	Area As per Sale Deed
1	Old Cottage and open Hilly land forming part of Himani Cottage Estate located on Dick Road, near Company Garden Mussoorie	139/1996 & 140/1996	1. Covered: 74 Sq. Mts. 2. Ruins: 400 Sq.Mts. 3. Open: 5628 Sq.Mts. Total: 6102 Sq.Mts.
2	Moti Bhawan Estate comprising of Moti Bhawan Moti Villa, Moti Annexe & Cottage with land located on Dick Road, near Company Garden Mussoorie	56/1994, 57/1994, 58/1994 & 62/1994	1. Covered: 1257 Sq. Mts. 2. Ruins: 583 Sq.Mts. 3. Open: 11190 Sq.Mts.. Total: 13030 Sq.Mts.

**मसूरी देहरादून
विकास प्राधिकरण**
देहरादून

परिवर्तन व परिवर्धन 93/m/94-95
मानचित्र संख्या

दिनांक 12/11/95

M 805

श्रीमती/मै० गोल्डन फोर एंड इडिया लिमिटेड
जाना गतन इस्टेट
(डिप्लोमा गाररी)

आपके प्रार्थना-पत्र दिनांक 1.10.94 के सन्दर्भ में आपको प्रस्तावित परिवर्तन/परिवर्धन के निर्माण की मीहल्ला/ग्राम/कालोनी के निम्न शर्तों के साथ यह स्वीकृति प्रदान की जाती है:-

- १- यह मानचित्र स्वीकृति की दिनांक से तीन वर्ष तक वैध है।
- २- मानचित्रों की इस स्वीकृति से सम्बन्धित किसी भी शासकीय विभाग में स्थानीय निकाय या किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार प्रभावित नहीं होता।
- ३- भवन मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जाएगा।
- ४- दरवाजे तथा खिड़कियां इस तरह से लगाई जायें कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी भूमि या सड़क की ओर न बढ़ें हों।
- ५- बिजली की लाईन से ५ फिट के अन्दर कोई निर्माण कार्य नहीं किया जाएगा।
- ६- स्वीकृत मानचित्र की एक प्रति सदैव निर्माण स्थल पर ही रखनी होगी ताकि मौके पर कभी भी जाँच की जा सके तथा निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्र स्पेसिफिकेशन नियमों के अनुसार ही कराया जायेगा तथा भवन के स्वामित्व की जिम्मेदारी भी आपकी होगी।
- ७- सड़क, सर्विसलेन अथवा सरकारी भूमि पर कोई निर्माण सामग्री, बिल्डिंग मेटिरियल नहीं रखा जायेगा तथा गन्दे पानी की निकासी का प्रबन्ध स्वयं करना होगा।
- ८- परिवर्तन/परिवर्धन का स्वीकृत मानचित्र इसके साथ संलग्न है और कार्य समाप्त होने के एक माह के अन्दर आप कार्य पूरा होने का प्रमाण पत्र प्रस्तुत कर भवन को प्रयोग में लायेगे।
- ९- यदि अनुमति प्राप्त करने के बाद किसी भी समय उपाध्यक्ष अथवा उनके द्वारा अधिकृत अधिकारी इस बात से सन्तुष्ट है कि उक्त अनुमति तथ्यों को ह्रुपाकर अथवा फर्जी एवं जाली तथ्य प्रस्तुत करके प्राप्त की है तो उक्त अधिकारी को यह अधिकार होगा कि वह इसके लिए कारण बताते हुये, सुनवाई का अवसर प्रदान करते हुये, उक्त अनुमति को निरस्त कर सकते हैं।
- १०- मानचित्र की स्वीकृति से स्वामित्व विनिश्चय का कोई सम्बन्ध नहीं है।
सीलिंग भूमि, नजूल भूमि अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि पर अतिक्रमण पाये जाने पर यह स्वीकृति स्वतः निरस्त मान ली जायेगी।
- १२- निर्माण कार्य प्रारम्भ करने की सूचना प्रारम्भ के दिवस से लगभग एक सप्ताह पूर्व देनी होगी।
- १३- आपके परिवर्तन/परिवर्धन में निम्नलिखित कार्य सम्मिलित है.....

14. निर्माण कार्य आरम्भ करने से पूर्व तमिल शासक का N.O.C प्राप्त करना होगा।

15. पूरा गतने के गलतों का निवारण आप ही श्रवण

में करना होगा। गलतों की राशिक्रमिक मसूरी-देहरादून विकास प्राधिकरण-देहरादून
स्थान पर नहीं मिलेगा तथा किसी आकृतिक रूप का भी शर्त
नहीं चढ़े-चाँकी।

P.T.O.-2

१० अक्टूबर १९९५
विशेष कार्य

12.11.95
मसूरी-देहरादून विकास प्राधिकरण-देहरादून

Plinth Area, कच्चा जगान या शर्तों नहीं दिया गया है।
पर काला पुरान भवन बन रहे, जिनका उल्लेख भू-स्वातंत्र्य अधिनियम

3. रीट बैंक के 40% उद्दिष्टित गगन जे हें
होम तथा उहा ललापित कराना होगा।
4. निर्माण Existing plinth पर हो करना हो
5. निर्माण कार्य कराने हो सब दृष्टी की सुगरी न
हो कराना होगा।

Recd. Ranbir
for Golden Forests

उपरोक्त
व/र नगर निगम
द. 20



मसूरी देहरादून विकास प्राधिकरण देहरादून

बुक संख्या 31

वै. सं. 31/93 04/50509 देहरादून

रसीद सं.

सन्दर्भ का विस्तृत विवरण मि. 31/93 04/50509

नाम श्रीमती श्री

जमाकर्ता का नाम व पता

(अ) प्रार्थना पत्र शुल्क

(ब) विकास शुल्क

(यहां पर निर्माण स्थल का नाम भी लिखें)

(स) शमन शुल्क

(द) मानचित्र शुल्क

(ह) अन्य शुल्क

योग (शब्दों में)

कुल योग रु

दिनांक

अनुभागीय सहायक
के हस्ताक्षर

Office of the

Municipal Development Authority

Masoori

Received By

Capital

Date 17/10/94

लेखाकार/लेखा लिपिक
रीकडियर/प्रमोरी अधिकारी

236

738226500

826,500.00

8,26,500.00