

**IN THE SUPREME COURT OF INDIA
CIVIL ORIGINAL JURISDICTION**

I.A. NO. ^{14/059} OF 2018

IN

T.C. (C) No. 2 of 2004

In the Matter of :

The Securities and Exchange Board of India Petitioner

Versus

The Golden Forests (India) Ltd. Respondent
Through Committee- GFIL
(Appointed by Supreme Court of India)

INDEX

S.No.	Particulars	Pages No.
1.	Application on behalf of the Committee – GFIL for Directions.	1 - 4
2.	Affidavit in Support	5
3.	ANNEXURE A-1 News Report published in Dainik Jagran	6
4.	ANNEXURE A-2 English Translation of News Report published in Dainik Jagran	7 - 10
5.	ANNEXURE A-3 Letter of Committee dated 10.7.2018 addressed to DM, Dehradun	11
6.	ANNEXURE A-4 E-mail written Committee to ADM(F&R) Dehradun	12

7.	ANNEXURE A-5 Detail of Sale deeds pending registration received from Revenue department, Dehradun	13 - 31
8.	ANNEXURE A-6 English version of detail of Sale deeds pending registration received from Revenue department, Dehradun	32 - 47
9.	ANNEXURE A-7 Summary chart of sale deeds pending registration	48

New Delhi

Date:

Suruchii Aggarwal
Advocate
Counsel for Applicant- Committee – GFIL
(Appointed by Hon'ble Supreme Court of India)

1

**IN THE SUPREME COURT OF INDIA
CIVIL ORIGINAL JURISDICTION**

I.A. NO. OF 2017

IN

T.C. (C) No. 2 of 2004

IN THE MATTER OF :

The Securities and Exchange Board of India Petitioner

SEBI Bhavan, BKC,
Plot No.C4-A

'G' Block, Bandra, Kurla Complex
(Bandra (E) Mumbai, Maharashtra-400051

Versus

The Golden Forests (India) Ltd.

.... Respondent

Through Committee – GFIL,
Main Building, Golden Forests (India) Ltd.
VPO Jharmari, Via Lalru,
Ambala-Chandigarh National Highway-22,
Tehsil Dera Bassi, Distt. Mohali

APPLICATION FOR DIRECTIONS

To
The Hon'ble Chief Justice
and his Companion Judges of this Hon'ble Court

MOST RESPECTFULLY SHOWETH:

1. That it came to the notice of this Committee, through a news report published on 6.7.2018 in Dainik Jagran, Dehradun edition, that during the years 1992 to 1997, 400 acres of land was purchased by M/s Golden forests (India) Limited and its subsidiary/associate companies and for it

registration about 66 sales deed were presented to the Sub-Registrar, Dehradun after depositing requisite stamp duty and other registration fees/charges. But registration of those sale deeds was not effected till the publication of news report. According to the news report the value of these lands were indicated to be Rs. 500 crores. Copy of News report published on 6.7.2018 is annexed as **ANNEXURE A-1** & its English translation is **ANNEXURE A-2**.

2. That the Committee immediately on 10.7.2018 wrote a letter to District Magistrate, Dehradun and requested him to verify the authenticity of news report and provide the following:
 - a. Information of khasra numbers of land mentioned in Sale Deed.
 - b. Dates of presentation of sale deed.
 - c. The reason for not registering the sale deeds for more than 20 years, and
 - d. The present status of possession of the lands under reference.

The Committee also requested the District Magistrate Dehradun to register the sale deeds and supply the same to this Committee forthwith. Copy of the letter dated 10.7.2018 written by this Committee to the District Magistrate, Dehradun is annexed as **ANNEXURE A-3**.

When no reply is received from District Magistrate, Dehradun, the Committee on 28.8.2018 talked to ADM (F&R) on telephone on the subject and sent him an e-mail on that very day. Copy of e-mail dated 28.8.2018 is annexed as **ANNEXURE-A-4**.

3. That on 30.8.2018 the Committee received details of 69 sale deeds which were presented by the Golden Forest group companies for registration and are pending till date. Copy of which is annexed as **ANNEXURE A-5** and its English translation is as **ANNEXURE A-6**.
4. That the Committee has examined the details of the pending sale deeds as provided by the Revenue Department, Dehradun and found that in many cases there was an objection on short stamp which had also been deposited by the Company. The Committee also observed that the main reasons for non-registration of sale deeds are
 - a. Income tax certificate required in 11 cases.
 - b. Income tax certificate & type of land certificate required in 2 cases.
 - c. Ceiling, copy, khasra, khatoni etc. certificates required in 18 cases.
 - d. No reason has been specified in minute book for non registration in 38 cases.

The Committee has prepared the summary of pending sale deeds which is annexed as **ANNEXURE A-7**.

5. The Committee is following up this matter with District Magistrate, Dehradun. The matter is serious and of utmost importance as it will enhance the total valuation of the properties of Golden forest group substantially, therefore the Committee prays to the Hon'ble Court that:
- (a) The District Magistrate, Dehradun be directed to get all the sale deeds registered through the concerned Revenue officer and deliver the same to this Committee.
 - (b) The District Magistrate, Dehradun be also directed to ensure that the lands which are subject matter of these sale deeds are not occupied by any un-authorized person.
 - (c) Pass any other order which the Hon'ble Court deemed fit and proper on the merits of the case.

New Delhi

Date:

Suruchii Aggarwal
Advocate
Counsel for Applicant- Committee – GFIL
(Appointed by Hon'ble Supreme Court of India)

IN THE SUPREME COURT OF INDIA
(CIVIL APPELLATE JURISDICTION)

I.A. NO. OF 2018
IN
T.C. (C) No. 2 of 2004

In the Matter of :

The Securities and Exchange Board of India Petitioner
Versus
The Golden Forests (India) Ltd. Respondent
Through Committee- GFIL
(Appointed by Supreme Court of India)

AFFIDAVIT

I, Sh. Brij Mohan Bedi S/o Sh. Sadhu Ram Bedi Aged about 68 years
R/o H.No. 22, Sector -4 Panchkula, working as Member, Committee-GFIL
do hereby solemnly affirm and declare as under:-

1. I am Member, Committee-GFIL, I am duly authorized and being fully conversant with the facts and circumstances of the case, I am competent to swear this affidavit.
2. I say that the Interlocutory Application for directions is drafted under my instructions and the contents thereof are true to the best of my knowledge and belief based on records.

[Signature]

DEPONENT

VERIFICATION: -

Verified on this 25th day of September 2018 at Chandigarh that the contents of paras 1 to 5 of the accompanied application and para 1 & 2 of the above affidavit are true to my knowledge based on records and nothing material has been concealed there from.

[Signature]

DEPONENT

The contents of this Affidavit/Document has been explained to the deponent/executants He/She has admitted the same to the correct The deponent/executant has signed Register

at Sr. No. 3057 P.No 111/... Dated ... 25 SEP 2018

Identify the deponent Personally who has signed in my presence *[Signature]*



ATTESTED AS IDENTIFIED BY *[Signature]* VEER PAB NOTARY CHANDIGARH

एकड़ में आया 502 करोड़ का भूमि घोटाळा

गोल्डन फॉरेस्ट की 400 एकड़ से अधिक भूमि की रजिस्ट्रियों को पंजीकृत ही नहीं किया गया



सुलल देखावाल • देहरादून

दून के सब रजिस्ट्रार कार्यालय में 502 करोड़ रुपये से अधिक का भूमि घोटाळा पकड़ में आया है। यह घोटाळा गोल्डन फॉरेस्ट व उसकी सहायक कंपनियों से संबंधित है। कंपनी की संपत्तियों को नीलाम करने के लिए जो सूची सुप्रीम कोर्ट को सौंपी गई है, उसमें इनका जिक्र तक नहीं किया गया है। 400 एकड़ से अधिक को इन जमीनों की रजिस्ट्रियों को सब रजिस्ट्रार कार्यालय में दाखिल तो किया गया है, मगर इन्हें पंजीकृत नहीं किया गया। सब रजिस्ट्रार कार्यालय की सूचना के बाद अब प्रशासन ने प्रकटा की जांच शुरू कर दी है।

गोल्डन फॉरेस्ट ने ये जमीनें वर्ष 1995 से 1997 के बीच दून के विभिन्न क्षेत्रों में में खरीदी थीं। इनकी बाकायदा रजिस्ट्रि



सुलासा

- सब रजिस्ट्रार कार्यालय में लंबित पड़ी है रजिस्ट्रियों
- रजिस्ट्रिया लंबित होने के बादजूर खरीद-फरोख्त जारी

कर इसे सब रजिस्ट्रार कार्यालय में दाखिल भी किया। इन पर स्टॉप ड्यूटी आवासीय की जाह कृषि दर पर अला को गई। वहीं से भूमि घोटाळे को अंजाम देने का खेत शुरू हुआ। दयों को यथांशित करने के लिए प्रकटा को अपर जिलाधिकारी (निस एवं

यह गंभीर मामला है, जिला प्रशासन से इसकी विस्तृत रिपोर्ट मांगी जा रही है। साथ ही जमीनों को राज्य सरकार में निहित करने किया जाएगा और इसकी सूची सुप्रीम कोर्ट को भेजी जाएगी।
विनाद रतड़ी, सचिव राजस्व

रजिस्ट्रियों में गोलभाल का प्रकटा काफी पुराना है। पता चलने इस अला इसकी सूचना प्रशासन को दे दी गई है। उच्च रिश्ता-निर्देश मिलने पर आगे की कार्रवाई की जाएगी।
वी जोगाल। सब रजिस्ट्रार, साकेत-वीन, देहरादून

मामला सज्जान में आया है। इसकी जांच कराई जा रही है कि किन कारणों से रजिस्ट्रियों को अब तक पंजीकृत नहीं किया गया।
वीर सिंह बुटियाल, अपर जिलाधिकारी (शित एवं राजस्व)

गुजरात) के पास भेजा गया और रजिस्ट्रियों को लंबित श्रेणी में रख दिया गया। इसके बाद जब फाइल आई तो स्टॉप ड्यूटी में जो कमी बताई गई थी, उसका भुगतान भी कर दिया गया। हालांकि, जो रजिस्ट्रिया लंबित थीं, उन्हें पंजीकृत नहीं किया गया। तब सुलवाई गई। पता चला कि इनसे संबंधित

स्थान	संख्या
कुर्था किलनी रजिस्ट्रिया	01
आरकेडिया गांट	07
धर्मावाला	02
भिराती	02
जसोवाला	01
आमवाला तरला	01

जमीनों का मूल्य सर्किस्ट रेट के अनुसार 502 करोड़ रुपये से अधिक है। सरकार में निहित होने की जग विक रही जमीनें: गोल्डन फॉरेस्ट उसकी सहायक कंपनियों ने वर्ष 1995 व इसके बाद दून में सेवी के नियमों: विपरीत जमीनें खरीदी थीं। नियमों ने उल्लंघन करने पर वर्ष 1997 राजर रिपोर्ट वाली जमीनों को सरकार में निहित कर दिया गया था। यह जमीनें रजिस्ट्र को पंजीकृत न करने के खेत के चलते। सरकार में निहित नहीं हो पाई और इनय खरीद-फरोख्त अब तक जारी है। क राजनीतिक व्यक्ति भी जमीनों को खरीद फरोख्त में शामिल बताए जा रहे हैं। कु: समय पहले जब संपत्तियों को नीलाम कर के लिए सुप्रीम कोर्ट ने सरकार से द्या: तलाब किया तो आवकियों ने रात-दि: एक कर करीब 500 हेक्टर भूमि क सूची सौंपी। हालांकि तब भी 502 करो: रुपये से अधिक को यह जमीनें यूचों: शामिल नहीं हो पाई।

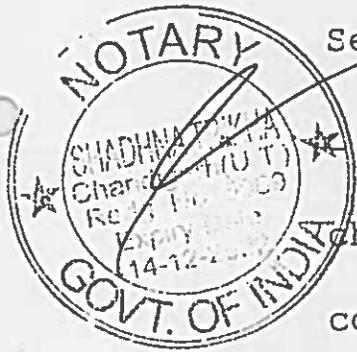
6

LAND SCAM GRIPPED WORTH 502 CRORE

Sale Deeds of 400 Acre Land of Golden Forest found not registered.

Reveals:

- Sale Deeds lying pending for registration in the office of Sub Registrar
- Sale Purchase continuous despite pending registration of sale deeds
- This is a serious matter. Report is being sought from District Administration. Lands shall vest under State Govt. List thereof will be sent to Hon'ble Supreme Court- Vinod Ratoodi, Secretary Revenue



Large scale bungling of Sale Deeds is chronic. Administration is informed upon coming to know about the scam. Further action will be taken upon receipt of orders- B. Dobhal (Sub Registrar Circle 3 Dehradun).

- Cognizance in the matter is taken. Probe is being done to ascertain as to why sale deed could not be registered- Bir Singh Budiya, Additional District Commissioner (Finance & Revenue).

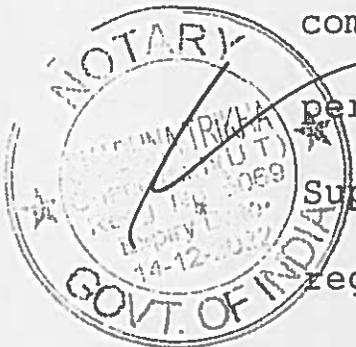
- Place and quantity of sale deeds:

Place	Quantity
Vayarkuli Bhatta	47
Archedia Grant	07
Fatehpur	04
Dharmawala	02
Sidhowala	02
Bhirtali	02
Jassowala	01
Amwala Tarla	01

Jagran Special:

Suman Semwal - Dehradun

-Land scam worth Rs.502 Crore in the office of Sub Registrar has been gripped. The scam is concerned with Golden Forest and its allied companies. The list for auction of properties pertaining to the company which has been sent to Supreme Court does not contain information with regard to the aforesaid affect. Sale deeds pertaining to 400 acre land have been presented in the office of Sub Registrar but their registration could not be done. The Administration has initiated a probe in this



matter upon information given by the office of Sub Registrar.

Golden Forest had purchased these lands between the years 1995 to 1997 in the different areas of Doon. The sale deeds in this regard have been scribed and tendered in the office of Sub Registrar. The stamp duty on these sale deeds has been paid as per agricultural rates instead of residential rates. It was the beginning of playing the game of scam. For making correction in the rates the matter was sent to the office of Additional District Commissioner (Finance & Revenue) and the sale deeds were kept under pending category. After this upon arrival of file, the deficiency was made good on account of stamp fee, even though the pending sale deeds have not been registered. Despite laps of 23 to 26 years, the sale deeds could be not be registered. Now, when the officers gained knowledge about this fact, the files pending for registrations of sale deeds have been opened and further came to know that the price of the land regarding pending sale deeds of land is more than Rs.502 Crores.



-Lands continuously sold despite vesting under the govt.: Golden Forests and its allied companies purchased lands in 1995 and afterward in the area of Doon by violating the rules framed by SEBI due to violation of rules, in the year 1997 the lands bearing revenue record have been vested under the control of govt. This game of scam played upon the lands which could not be vested to govt. on account of non- registration of sale deeds and sale purchase of this land still continuous. Allegedly certain political persons are also involved in the sale purchase of this land. Some time back when Hon'ble Supreme Court summoned record of these lands from government for the purpose of auctioning the same, the officers made day and night affords and provided list of 500 hectare land, even though the land pertaining to this scam of 502 Crores could not be included in that list.

TRUE TRANSLATION

ADVOCATE



APPROVED
 To Be True Translation
 From _____ into English
 NOTARY CHANDIGARH
 20/9/18

Annexure A-3
11

COMMITTEE - GOLDEN FORESTS (INDIA) LIMITED
(Appointed by the Hon'ble Supreme Court of India)

010
B. M. BEDI

Former District & Sessions Judge
Member

COM/CHD/34/2018/ 48

July 10, 2018

District Magistrate
Dehradun

Sub: - Non registration of the lands of Golden Forests (India) Limited and its subsidiary/associate companies in District Dehradun.

The Committee has come across a news report published in Dainik Jagran dated 6.7.2018. On perusal it is found that in the year 1995-97, 400 acres of land was purchased by Golden Forests (India) Limited and its subsidiary/associate companies and for its registration 66 sale deeds were presented to the Sub-Registrar, Dehradun after depositing requisite stamp duty and other registration fee/charges. But till date the registration of all the 66 sale deeds has not been affected by Revenue authority, Dehradun. According to the news report the value of these lands, as per present circle rate, is Rs.502 crore.

Since this Committee has been appointed by the Hon'ble Supreme Court to take into custody all the assets of Golden Forests (India) Limited and its subsidiary/associate companies you are requested to verify the authenticity of the News report (copy enclosed) and to provide complete information on the following :

1. Khasra numbers of lands mentioned in Sale deeds,
2. Dates of presentation of sale deeds,
3. The reason for not registering the sale deeds for more than 20 years, and
4. The present status of possession of the lands under reference.

In case facts of the news report are true, you are requested to register the sale deeds and supply the same to this Committee forthwith. You are also requested to direct the Revenue Authority not to transfer the lands in the name of any third party.

By the order of Committee-GFIL

hms MEMBER
COMMITTEE-GFIL

B.M. Bedi

Member, Committee-GFIL

rediffmail

Mailbox of committee_gfil

ANNEXURE A 4

Subject: Pending Golden Forest Properties Registration

12

From: Committee GFIL <committee_gfil@rediffmail.com> on Tue, 28 Aug 2018 13:52:32

To: "admfr.deh@gmail.com" <admfr.deh@gmail.com>

2 attachment(s) - Letter.jpg (1.00MB) . News.jpg (1.35MB)

Kind Attn: Mr. Bir Singh Bundial, ADM - (F & R)

Please refer to the telephonic conversation held today with Mr. P.L.Ahuja, District & Sessions Judge(Retd.), member Committee-GFIL on the subject cited above. As desired by you letter no 48 dated 10/7/2018 written by Committee to the District Magistrate, Dehradun is being forwarded to you for taking necessary action at your end. Kindly send a preliminary report prepared in this regard forthwith so that the Committee is able to report to the Hon'ble Supreme Court.

Committee-GFIL
(Appointed by the Hon'ble Supreme Court of India)

Disclaimer: This mail is intended for the addressee only. If this email is not addressed to you, you have no right to read or copy it, as it may contain confidential matter. You are advised to delete it immediately under information to the sender at committee_gfil@rediffmail.com

Mr. Kartab Singh Rawat

98372-51093

Mr. Bundial - ADM (F&R)

IM 9410112855

7351822.222

rediffmail

Mailbox of committee_gfil

ANNEXURE - A 5

Subject: pfa

13

From: SRO-1 DEHRADUN <srofustdehradun@gmail.com> on Thu, 30 Aug 2018 16:36:52

To: committee_gfil@rediffmail.com

1 attachment(s) - POST_POND_G_FOREST.pdf (11.80MB)

सेवा में,

सहायक महानिरीक्षक
देहरादून।

विषय:- कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम देहरादून में गोलडन फोरेस्ट एवं सम्बन्धित कम्पनी के उपलब्ध स्थगित लेखपत्रों के सम्बन्ध में।
महोदय,

उपर्युक्त विषयक कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम देहरादून में गोलडन फोरेस्ट एवं सम्बन्धित कम्पनी से सम्बन्धित स्थगित निम्नलिखित लेखपत्र कार्यालय में उपलब्ध है।

क्र० सं०	मि०बुक	मौजा / रकबा	विकेता	केता	लेखपत्र का प्रकार/ मालियत	लेखपत्र संख्या/ पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र स्थगित होने का कारण
1	527 / 1995	आमवाला तरला खसरा न०-61,83 कुल रकबा 0.670 है० अर्थात् 1.855 एकड़	प्रहलाद सिंह पुत्र इन्द्र सिंह द्वारा मानूरामा पुत्र मंगल सिंह राणा	गोलडन फोरेस्ट इण्डिया लि०सि० द्वारा सी०एम०डी० आर के स्थाल	बै० 522800	अध्ययन तक स्थगित	ITC (आयकर प्रमाण पत्र) की प्रत्याशा में स्थगित

टिप्पणी:-प्रश्नगत विलेख ITC प्रमाण पत्र की प्रत्याशा में स्थगित किया गया है। पक्षकार द्वारा अंकित आपत्ति का निराकरण अद्यतन तिथि तक नहीं किये जाने पर लेखपत्र पंजीकरण से स्थगित रखा गया है।

उपरोक्तानुसार आख्या सेवा में सादर प्रेषित

पत्रांक मैमो/दिनांक 28.07.2018

भवदीय

सी०एम०डी०माल
उपनिबन्धक प्रथम
देहरादून

15

गोल्डन फॉरेस्ट इंडिया लि० एवं अन्य से संबंधित लेखपत्र जो कि कार्यालय उपनिबंधक, तृतीय में वर्ष 1995 से वर्ष 1997 तक की अवधि में स्थगित / लम्बित हैं, का विवरण निम्नवत है-

(सूची-ए)

क्र. सं०	दिनांक / एम०बी०न०	नौजा	ख०न० / ख०बा	विकेता (सर्वश्री)	केता	मूल्य	वर्तमान सिकल दर	वर्तमान सिकल दर अनुसार मूल्य रूपये में (अनुमानित)	विलेख का संदर्भ एवं स्टाप्प वसूली उपरांत वस्तुस्थिति
1.	20.2.1996 / पी.पी.न० 78 / 96	क्यार कुली मटटा	खेवट 65 खाता सं०56 / 13. 30एकड़	राय सिंह आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० द्वारा सी०एम०डी० श्री आर० के स्याल	700000 / -	कृषि दर @3,000 / - प्रति वर्ग मी.	161475300	बाद सं. 72/95 से 81/95 कमी स्टाप्प रु. 13,79,840 / - एवं अर्धदण्ड रु. 1,00,000 / - चालान सं. 6 / 17 दिनांक 11.08.1996 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। आयकर प्रमाण पत्र के अभाव में स्थगित।
2	20.2.1996 / पी.पी.न० 79 / 96	क्यार कुली मटटा	खेवट 65 खाता सं० 56 / 13.30 एकड़	रायसिंह आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० द्वारा सी०एम०डी० श्री आर० के स्याल	700000 / -	कृषि दर @3,000 / - प्रति वर्ग मी.	161475300	बाद सं. 72/95 से 81/95 कमी स्टाप्प रु. 13,79,840 / - एवं अर्धदण्ड रु. 1,00,000 / - चालान सं. 6 / 17 दिनांक 11.08.1996 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। आयकर प्रमाण पत्र के अभाव में स्थगित।
3	20.2.1996 / पी.पी.न० 80 / 96	क्यार कुली मटटा	खेवट 65 खाता सं०56 / 13. 30एकड़	रायसिंह आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० द्वारा सी०एम०डी० श्री आर० के स्याल	700000 / -	कृषि दर @3,000 / - प्रति वर्ग मी.	161475300	बाद सं. 72/95 से 81/95 कमी स्टाप्प रु. 13,79,840 / - एवं अर्धदण्ड रु. 1,00,000 / - अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। आयकर प्रमाण पत्र के अभाव में स्थगित।

[Signature]

SUB REGISTRAR-II
DEHRADUN

4	20.2.1996 /पी.पी.नं० 81/96	क्यार मुडटा	कुली	खेवट खाता /13.30 एकड	65 सं०58	रायसिंह आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० द्वारा सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	700000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	161475300	वाद सं. 72/95 से 81/95 कमी स्टाप्प रु. 13,79,840/- एवं अर्धदण्ड रु. 1,00,000/- चालान सं. 6/17 दिनांक 11.09.1996 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। आयकर प्रमाण पत्र के अभाव में स्थगित।
5	20.2.1996 /पी.पी.नं० 82/96	क्यार मटटा	कुली	खेवट खाता /13.30 एकड	65 सं०56	रायसिंह आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० द्वारा सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	700000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	161475300	वाद सं. 72/95 से 81/95 कमी स्टाप्प रु. 13,79,840/- एवं अर्धदण्ड रु. 1,00,000/- चालान सं. 6/17 दिनांक 11.09.1996 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। आयकर प्रमाण पत्र के अभाव में स्थगित।
6	20.2.1996 /पी.पी.नं० 83/96	क्यार मटटा	कुली	खेवट खाता /13.30 एकड	65 सं०66	इंदर सिंह आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० द्वारा सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	700000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	161475300	वाद सं. 72/95 से 81/95 कमी स्टाप्प रु. 13,79,840/- एवं अर्धदण्ड रु. 1,00,000/- चालान सं. 6/17 दिनांक 11.09.1996 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। आयकर प्रमाण पत्र के अभाव में स्थगित।
7	20.2.1996 /पी.पी.नं० 84/96	क्यार मटटा	कुली	खेवट खाता /13.30 एकड	65 सं०66	इंदर सिंह आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० द्वारा सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	700000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	161475300	वाद सं. 72/95 से 81/95 कमी स्टाप्प रु. 13,79,840/- एवं अर्धदण्ड रु. 1,00,000/- चालान सं. 6/17 दिनांक 11.09.1996 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। आयकर प्रमाण पत्र के अभाव में स्थगित।



SUB REGISTRAR-2
DEHRADUN

8	20.2.1996 /पी.पी.नं० 85/96	व्यार कुली मटवा	खेवट खाता /13.30 एकड	65 सं०66	इंदर सिंह आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट द्वारा लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	700000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	161475300	वार सं. 72/95 से 81/95 कमी स्टाप्स रु. 13,79,840/- एवं अर्धदण्ड रु. 1,00,000/- चालान सं. 8/17 दिनांक 11.08.1996 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। आयकर प्रमाण पत्र के अभाव में स्थगित।
9	20.2.1996 /पी.पी.नं० 86/96	व्यार कुली मटवा	खेवट खाता /13.30 एकड	65 सं०66	इंदर सिंह आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट द्वारा लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	700000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	161475300	वार सं. 72/95 से 81/95 कमी स्टाप्स रु. 13,79,840/- एवं अर्धदण्ड रु. 1,00,000/- चालान सं. 8/17 दिनांक 11.08.1996 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। आयकर प्रमाण पत्र के अभाव में स्थगित।
10	02.5.1997 /पी०पी०नं० 323/97	व्यार कुली मटवा	खेवट खाता 57, रकबा एकड	65 ब. 2045, 2.48	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट द्वारा लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	104000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	30109680	वार सं. 148/95 कमी स्टाप्स रु. 19,400/- एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 212457 दिनांक 12.05.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
11	02.5.1997 /पी०पी०नं० 324/97	व्यार कुली मटवा	खेवट खाता 2049 म, रकबा एकड	1883 म, 2.33	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट द्वारा लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	98000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	28288530	वार सं. 197/97 कमी स्टाप्स रु. 13,500/- एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 2134 दिनांक 12.05.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।

SUB REGISTRAR-II
DEHRADUN

8

12	02.5.1997 /पी0पी0नं0 325/97	क्यार मट्टा	कुली	खेवट ख0नं0 व 2049/ 12736 बीघा अर्थात् 2.42 एकड	65 1883	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	102000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29381220	वाद सं. 198/97 कमी स्टाप्स रु. 14,000/- एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 503दिनांक 05.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
13	02.5.1997 /पी0पी0नं0 326/97	क्यार मट्टा	कुली	खेवट 65 ख0नं0 1883 व रकबा 2049 बीघा, 12.473 एकड 2.37	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	100000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	28774170	वाद सं. 208/97 कमी स्टाप्स रु. 13,700/- एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 312470 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।	
14	02.5.1997 /पी0पी0नं0 327/97	क्यार मट्टा	कुली	खेवट 65 ख0नं0 1883 व रकबा 2049 एकड 2.27	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	95,000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	27560070	वाद सं. 200/97 कमी स्टाप्स रु. 13,200/- एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 312461 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।	
15	02.5.1997 /पी0पी0नं0 328/97	क्यार मट्टा	कुली	खेवट 65 ख0नं0 1883 व रकबा 2049 एकड 2.39	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	100500/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29016990	वाद सं. 178/97 कमी स्टाप्स रु. 13,850/- एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 475404 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।	



SUB REGISTRAR-II
DEHRADUN

16	02.5.1997 /पी0पी0नं0 329 / 97	क्यारकुली मटटा	ख0नं0 1883 व 2049 रकबा 2.40 एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	101000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29138400	वाद सं. 177/97 कमी स्टाप् रू. 13,900/- एवं अर्धदण्ड शुल्क रसीद सं. 475405 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
17	02.5.1997 /पी0पी0नं0 330 / 97	क्यारकुली मटटा	खेवट 65 /ख0नं0 52 व 57, 2045, रकबा 2.38 एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	100500/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	28895580	वाद सं. 199/97 कमी स्टाप् रू. 13,750/- एवं अर्धदण्ड शुल्क रसीद सं. 212460 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
18	02.5.1997 /पी0पी0नं0 331 / 97	क्यारकुली मटटा	खेवट 65 /ख0नं0 1883 2049 / 12. 842 बीघा अर्थात 2.44 एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	102500/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29624040	वाद सं. 201/97 कमी स्टाप् रू. 14,150/- एवं अर्धदण्ड शुल्क रसीद सं. 312462 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं।
19	02.5.1997 /पी0पी0नं0 332 / 97	क्यारकुली मटटा	खेवट 65 /ख0नं0 1883 2049 / 11. 894 बीघा, अर्थात 2.28 एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	95000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	27438660	वाद सं. 103/97 कमी स्टाप् रू. 13,100/- एवं अर्धदण्ड शुल्क रसीद सं. 312464 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।

[Signature]

SUB REGISTRAR-II
DEHRADUN

20	02.5.1997 /पी०पी०नं० 333/97	क्यारकुली भट्टा	एकड़ खेवट 65 /ख०नं० 52 व 57, 2045 /12.831 बीघा, अर्थात् 2.40 एकड़	संजय घई आदि	गोल्डन ट्रिस्ट रिसोर्ट द्वारा लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्याल	1,01,000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29138400	वाद सं. 102/97 कमी स्टाप्स रु. 13,900/- एवं अर्धदण्ड शून्य स्वीद सं. 212463 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नही होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
21	02.5.1997 /पी०पी०नं० 334/97	क्यारकुली भट्टा	खेवट 65 /ख०नं० 52 व 57, 2045 रकबा 12.947 बीघा अर्थात् 2.46 एकड़	संजय घई आदि	गोल्डन ट्रिस्ट रिसोर्ट द्वारा लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्याल	103000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29866860	वाद सं. 204/97 कमी स्टाप्स रु. 14,250/- एवं अर्धदण्ड शून्य स्वीद सं. 312465 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नही होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
22	02.5.1997 /पी०पी०नं० 335/97	क्यारकुली भट्टा	खेवट 65 /ख०नं० 1883 व 2049 रकबा 12.526 बीघा अर्थात् 2.38 एकड़	संजय घई आदि	गोल्डन ट्रिस्ट रिसोर्ट द्वारा लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्याल	100000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	28895550	वाद सं. 205/97 कमी स्टाप्स रु. 13,800/- एवं अर्धदण्ड शून्य स्वीद सं. 212468 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नही होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
23	02.5.1997 /पी०पी०नं० 336/97	क्यारकुली भट्टा	खेवट 65 /ख०नं० 52 व 57, 2045 रकबा 12.684 बीघा अर्थात् 2.41 एकड़	संजय घई आदि	गोल्डन ट्रिस्ट रिसोर्ट द्वारा लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्याल	100500/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29259810	वाद सं. 206/97 कमी स्टाप्स रु. 13,950/- एवं अर्धदण्ड शून्य स्वीद सं. 312467 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नही होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।



SUB REGISTRAR-
DEHRADUN

21

24	02.5.1997 /पी0पी0नं0 337/97	क्यारकुली भट्टा	खेवट /ख0नं0 1883 व 2049 रकबा 10.526 बीघा अर्थात 2.00 एकड	65	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्याल	84000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29745450	वाद सं. 207/97 कमी स्टाप्स रु. 11,900/- एवं अर्धपण्ड शून्य रसीद सं. 312489 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
25	02.5.1997 /पी0पी0नं0 338/97	क्यारकुली भट्टा	खेवट /ख0नं0 1898 व 1899 रकबा 4.17 व0मी0 अर्थात 0.103 एकड	65	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्याल	4500/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	1250523	वाद सं. 208/97 कमी स्टाप्स रु. 800/- एवं अर्धपण्ड शून्य रसीद सं. 312489 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
26	02.5.1997 /पी0पी0नं0 339/97	क्यारकुली भट्टा	खेवट /ख0नं0 व 57, 2045 रकबा 12.842 बीघा अर्थात 2.44 एकड	65 52 2045	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्याल	102700/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29624040	वाद सं. 210/97 कमी स्टाप्स रु. 14,100/- एवं अर्धपण्ड शून्य रसीद सं. 312471 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
27	02.5.1997 /पी0पी0नं0 340/97	क्यारकुली भट्टा	खेवट /ख0नं0 52ब, 57, 2045 रकबा 12.894 बीघा अर्थात 2.45 एकड	65 57, रकबा बीघा 2.45	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्याल	103000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29745450	वाद सं. 173/97 कमी स्टाप्स रु. 14,200/- एवं अर्धपण्ड शून्य रसीद सं. 475401 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।

[Signature]

SUB REGISTRAR-II
DEHRADUN

22

28	02.5.1997 /पीपीपीनं० 341/97	क्यारकुली मट्टा	खेवट /ख०नं० 1883 व 2049 रकबा 12.684 बीघा अर्थात् 2.41एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्थल	101500/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29259810	वाद सं. 175/97 कमी स्टाप्स रु. 13,950/- एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 475403 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
29	02.5.1997 /पीपीपीनं० 342/97	क्यारकुली मट्टा	खेवट /ख०नं० 1883 व 2049 रकबा 11.789 बीघा अर्थात् 2.24एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्थल	94500/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	27195840	वाद सं. 178/97 कमी स्टाप्स रु. 12,700/- एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 475408 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
30	02.5.1997 /पीपीपीनं० 343/97	क्यारकुली मट्टा	खेवट /ख०नं० 1883 व 2049 रकबा 12.105 बीघा अर्थात् 2.30एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्थल	97000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	27924300	वाद सं. 179/97 कमी स्टाप्स रु. 13,300/- एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 745407 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
31	02.5.1997 /पीपीपीनं० 344/97	क्यारकुली मट्टा	खेवट /ख०नं० 52 व 57, 2045 रकबा 12.578 बीघा अर्थात् 2.39एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्थल	105000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29016990	वाद सं. 180/97 कमी स्टाप्स रु. 13,400/- एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 475408 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।

SUB REGISTRAR-II
DEHRADUN

32	02.5.1997 /पी0पी0नं0 345/97	व्यारकुली मटटा	खेवट 65 /ख0नं0 1883 व 2049 रकबा 12.789 बीघा अर्थात् 2.43 एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	102000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29502630	वाद सं. 181/97 कमी स्टाप्य रु. 14,100/- एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 475409 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नही होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
33	02.5.1997 /पी0पी0नं0 346/97	व्यारकुली मटटा	खेवट 65 /ख0नं0 52 ब.57. 2045 रकबा 12.789 बीघा अर्थात् 2.43 एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	102000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29502630	वाद सं. 174/97 कमी स्टाप्य रु. 14,100/- एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 475402 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नही होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
34	02.5.1997 /पी0पी0नं0 347/97	व्यारकुली मटटा	ख0नं0 1883 व 2049 रकबा 11.842 बीघा अर्थात् 2.25 एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	85,000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	27317250	वाद सं. 182/97 कमी स्टाप्य रु. 13,000/- एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 475410 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नही होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
35	02.5.1997 /पी0पी0नं0 348/97	व्यारकुली मटटा	ख0नं0 1883 व 2049 रकबा .12 बीघा अर्थात् 2.28 एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	96,000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	27681480	वाद सं. 183/97 कमी स्टाप्य रु. 13,200/- एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 475411 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नही होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।



SUB REGISTRAR-II
DEHRADUN

24

37	02.5.1997 /पीपीएन० 349/97	क्यारकुली मटवा	ख०न० 1883 व रकबा 2049 बीघा अर्थात् 2.36 एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	99,000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	28652760	वाद सं. 184/97 कमी स्टाप्प रु. 13,700/- एवं अर्धदण्ड शुल्य रसीद सं. 475412 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
38	02.5.1997 /पीपीएन० 350/97	क्यारकुली मटवा	खेवट सं 65 ख०न० 1883 व रकबा 2049 बीघा अर्थात् 2.45 एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	1,03,000/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	29745450	वाद सं. 185/97 कमी स्टाप्प रु. 14,200/- एवं अर्धदण्ड शुल्य रसीद सं. 475413 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
39	02.5.1997 /पीपीएन० 352/97	क्यारकुली मटवा	ख०न० 1883 व रकबा 2049 बीघा अर्थात् 2.46 एकड	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	97,500/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	28167120	वाद सं. 187/97 कमी स्टाप्प रु. 13,450/- एवं अर्धदण्ड शुल्य रसीद सं. 475415 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।

SUB REGISTRAR-II
DEHRADUN

25

40	02.5.1997 /पी०पी०नं० ३५३/९७	क्यारकुली मट्टा	ख०नं० 1883 व 2049 रकबा 12.157 बीघा अर्थात् 231 एकड़	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० द्वारा सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	97,000/-	कृषि दर @३,०००/- प्रति वर्ग मी.	28045710	चाद सं. 188/97 कमी स्टाप्स रु. 14,700/- एवं अर्थदण्ड शून्य रसीद सं. 475416 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नही होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
41	02.5.1997 /पी०पी०नं० 354/९७	क्यारकुली मट्टा	खेवट नं 65 ख०नं० 52 व 57 व 2045 रकबा 13 बीघा अर्थात् 247 एकड़	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० द्वारा सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	1,04,000/-	कृषि दर @३,०००/- प्रति वर्ग मी.	29988270	चाद सं. 189/97 कमी स्टाप्स रु. 14,300/- एवं अर्थदण्ड शून्य रसीद सं. 475417 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नही होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
42	02.5.1997 /पी०पी०नं० 355/९७	क्यारकुली मट्टा	खेवट सं. 65 ख०नं० 1883 व 2049 रकबा 12.052 बीघा अर्थात् 229 एकड़	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० द्वारा सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	96,500/-	कृषि दर @३,०००/- प्रति वर्ग मी.	27802890	चाद सं. 190/97 कमी स्टाप्स रु. 13,250/- एवं अर्थदण्ड शून्य रसीद सं. 475414 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नही होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
43	02.5.1997 /पी०पी०नं० 356/९७	क्यारकुली मट्टा	खेवट सं. 65 ख०नं० 52ब. व 57, 2045 रकबा 12.736 बीघा अर्थात् 242 एकड़	संजय घई आदि	गोल्डन टूरिस्ट रिसोर्ट लि० द्वारा सी०एम०डी० श्री आर० के स्थाल	1,02,000/-	कृषि दर @३,०००/- प्रति वर्ग मी.	29381220	चाद सं. 191/97 कमी स्टाप्स रु. 14,000/- एवं अर्थदण्ड शून्य रसीद सं. 312452 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नही होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।



SUB REGISTRAR-II
DEHRADUN

26

44	02.5.1997 /पी0पी0नं0 357/97	क्यारकुली भट्टा	खेवट सं. 65 ख0नं0 1883, व 2049 रकबा 12388 बीघा अर्थात 2.35 एकड	संजय घई आदि	गोल्डन दूरिस्ट लि0 सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	98000/-	कृषि दर @3,900/- प्रति वर्ग मी.	28531350	वाद सं. 192/97 कमी स्टाप्स रु. 13,800/- एवं अर्थदण्ड शून्य रसीद सं. 312463 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
45	02.5.1997 /पी0पी0नं0 358/97	क्यारकुली भट्टा	खेवट सं. 65 ख0नं0 1883 व 2049 रकबा 12 315 बीघा अर्थात 2.34 एकड	संजय घई आदि	गोल्डन दूरिस्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	98500/-	कृषि दर @3,900/- प्रति वर्ग मी.	28409940	वाद सं. 193/97 कमी स्टाप्स रु. 13,550/- एवं अर्थदण्ड शून्य रसीद सं. 312464 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
46	02.5.1997 /पी0पी0नं0 359/97	क्यारकुली भट्टा	खेवट सं. 65 ख0नं0 1894. व 1895, 1896 रकबा 3.79 बीघा अर्थात 0.72 एकड अर्थात 0.292 है0	संजय घई आदि	गोल्डन दूरिस्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	30500/-	कृषि दर @3,000/- प्रति वर्ग मी.	8760000	वाद सं. 194/97 कमी स्टाप्स रु. 4,150/- एवं अर्थदण्ड शून्य रसीद सं. 312455 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।
47	02.5.1997 /पी0पी0नं0 360/97	क्यारकुली भट्टा	खेवट सं. 65 ख0नं0 1899 रकबा 0.526 बीघा अर्थात 404.7 व0मी0	संजय घई आदि	गोल्डन दूरिस्ट लि0 द्वारा सी0एम0डी0 श्री आर0 के स्थाल	4200/-	आवासीय दर @6,000/- प्रति वर्ग मी.	2428200	वाद सं. 195/97 कमी स्टाप्स रु. 550/- एवं अर्थदण्ड शून्य रसीद सं. 312458 दिनांक 12.08.1997 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। तथा पंजीकरण नहीं होने का कोई कारण भी मिनट बुक में अंकित नहीं।



SUB REGISTRAR-II
DEHRADUN

गोल्डन फोरेस्टर इंडिया लि० एवं अन्य से संबंधित लेखपत्र जो कि कार्यालय उपनिवेशक, द्वितीय स्थापना वर्ष 1992 से वर्ष 1997 तक की अवधि में स्थगित/लपित है, का विवरण निम्नवत है-

(सूची-बी)

क्र. सं०	दिनांक / एसाबी० नं०	श्रीजा	खण्ड/रकबा	विकेता (सर्वश्री)	केता	मूल्य	वर्तमान सकल दर	वर्तमान सकल दर अनुसार मूल्य रूपये में (अनुमानित)	विलेख संदर्भण स्टाफ् उपरांत वस्तुस्थिति	का एवं वसूली
1	21.2.1995 पी०पी०नं० 197 / 1995	जस्सो वाला	721/5 रकबा 2 43 एकड / 12.78 बीघा	योगेश्वर दयाल आदि	गोल्डन कम्यूनिकेशन द्वारा सपाय्कस कर्नल श्री बलवीर सिंह	310000/-	कृषि दर @900/- प्रति वर्ग मी.	8850800-	आयकर पत्र के अभाव में स्थगित।	प्रमाण अभाव में
2	14.5.1995 पी०पी०नं० 383 / 1995	भितरली	खेवट सं० 1 रकबा 193.72 का 1/2 भाग एकड / 509.79 बीघा, एकड		गोल्डन रिसोर्ट इंगलि द्वारा प्रोजेक्ट अधि श्री अरविन्द कुमार द्विवेदी	1750000 /- 2459000 /-	कृषि दर @750 /- प्रति वर्ग मी.	293994400	आयकर पत्र एवं जमीन के अभाव में स्थगित।	प्रमाण अभाव में
3	14.5.1995 पी०पी०नं० 384 / 1995	भितरली	खेवट सं० 1 रकबा 193.72 का 1/2 भाग अर्थात् 96.88 एकड/ 509.79 बीघा	पवन आदि	गोल्डन रिसोर्ट इंगलि द्वारा प्रोजेक्ट अधि श्री अरविन्द कुमार द्विवेदी	1750000 /- 2459000 /-	कृषि दर @750 /- प्रति वर्ग मी.	293994400	आयकर पत्र जमीन के अभाव में स्थगित।	प्रमाण अभाव में

(Signature)

SUB REGISTRAR-II
DEHRADUN

28.

4	27.8.1996 पी0पी0नं0 593/1996	फतेहपुर	ख0नं0 708/5, 708/8. रकबा 0. 109 है0 अर्थात 0. 27 एकड	दिवान आदि	सिंह	हारा कन्सट्रक्शन प्रा. लि. द्वारा प्रतिनिधि कर्नल मनजीत सिंह	38,000/-	कृषि दर @1040/- प्रति वर्ग मी.	1133600	प्रमाण पत्र नकल खसरा खतौनी के अमाव में स्थगित।
5	27.8.1996 पी0पी0नं0 594/1996	धर्मावाला	ख0नं0 2 छ रकबा 0.486 है0 अर्थात 1.20 एकड	हर आदि	प्रसाद	हारा कन्सट्रक्शन प्रा. लि. द्वारा प्रतिनिधि कर्नल मनजीत सिंह	1,58,000/-	आवसीय दर @2200/- प्रति वर्ग मी.	1069200	प्रमाण पत्र नकल खसरा खतौनी के अमाव में स्थगित।
6	27.8.1996 पी0पी0नं0 595/1996	फतेहपुर	ख0नं0 680/12, 686 रकबा 0.278 है0 अर्थात 0.69 एकड	दीवान आदि	सिंह	हारा कन्सट्रक्शन प्रा. लि. द्वारा प्रतिनिधि कर्नल मनजीत सिंह	98,000/-	कृषि दर @1040/- प्रति वर्ग मी.	2891200	प्रमाण पत्र नकल खसरा खतौनी के अमाव में स्थगित।
7	27.8.1996 पी0पी0नं0 596/1996	फतेहपुर	ख0नं0 680, 686/12, 686 रकबा 0.0.781 है0 अर्थात 1.93 एकड	राम आदि	स्वरूप	हारा कन्सट्रक्शन प्रा. लि. द्वारा प्रतिनिधि कर्नल मनजीत सिंह	2,04,000/-	आवसीय दर @4300/- प्रति वर्ग मी.	3358300	नकल खसरा खतौनी के अमाव में स्थगित।
8	27.8.1996 पी0पी0नं0 597/1996	फतेहपुर	ख0नं0 680/1 रकबा 0.849 है0 अर्थात 2.10 एकड	सोमा आदि	आदि	हारा कन्सट्रक्शन प्रा. लि. द्वारा प्रतिनिधि कर्नल मनजीत सिंह	1,49,000/-	आवसीय दर @4300/- प्रति वर्ग मी.	3650700	नकल खसरा खतौनी के अमाव में स्थगित।
9	27.8.1996 पी0पी0नं0 598/1996	धर्मावाला	ख0नं0 2 मि. रकबा 0.428 है0 अर्थात 1.0525 एकड	हर आदि	प्रसाद	हारा कन्सट्रक्शन प्रा. लि. द्वारा प्रतिनिधि कर्नल मनजीत सिंह	1,38,000/-	आवसीय दर @2200/- प्रति वर्ग मी.	937200	प्रमाण पत्र नकल खसरा खतौनी के अमाव में स्थगित।



SUB REGISTRAR-II
DEHRADUN

10.	27.8.1998 599 / 1998	पी0पी0नं0 फतेहपुर	ख0नं0 रकबा 0.3565 है0 अर्थात् 0.88 एकड़	सोमा आदि	हाथ कन्सट्रक्शन प्रा. लि. द्वारा प्रतिनिधि कर्नाल मन्जूरित सिंदर	1,25,000 / -	कृषि दर @1040 / - प्रति वर्ग मी.	3707600	प्रमाण पत्र नकल खसरा खतोनी के अमाव में स्थगित।
11	09.09.1998 पी0पी0नं0 635 / 1998	आरकोडिया गांट	ख0नं0 रकबा 0.170 है0 59 / 3	पन्ना आदि	कामा एस्टेट प्रा. लि.	74,800 / - 1,47,000 / -	आवसीय दर @7000 / - प्रति वर्ग मी.	4816000	वाद सं. 274/97 कमी स्टाम्प रु. 18,320 / - एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 10 दिनांक 18.12. 1999 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। सीलिंग नकल खसरा खतोनी के अमाव में स्थगित।
12	09.09.1998 पी0पी0नं0 636 / 1998	आरकोडिया गांट	ख0नं0 67 रकबा 0.170 है0	हुग लाल	कामा एस्टेट प्रा. लि.	74,800 / - 1,47,000 / -	आवसीय दर @7000 / - प्रति वर्ग मी.	4816000	वाद सं. 269/97 कमी स्टाम्प रु. 18,320 / - एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 10 दिनांक 18.02. 1999 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। सीलिंग नकल खसरा खतोनी के अमाव में स्थगित।
13	09.09.1998 पी0पी0नं0	आरकोडिया गांट	ख0नं0 52 / 2 रकबा 0.170 है0	काबू	कामा एस्टेट प्रा. लि.	75,000 / - 1,47,000 / -	आवसीय दर @7000 / -	4816000	वाद सं. 267/97 कमी स्टाम्प रु. 18,320 / - एवं अर्धदण्ड शून्य रसीद सं. 10 दिनांक 18.02. 1999 द्वारा जमा। अद्यतन स्थिति तक लेखपत्र पंजीकृत नहीं। सीलिंग नकल खसरा खतोनी के अमाव में स्थगित।

(Signature)

SUB REGISTRAR-II
DEHRADUN

637 / 1996	आरकोडिया ग्रंट	ख0नं0 57/1 रकबा 0. 170 है0	कालू	कामा एस्टेट प्रा. लि.	75,000 / - 1,47,000 / -	आवसीय दर @7000 / - प्रति वर्ग मी.	4816000	अपेक्षित शुल्क सीलिंग सं. 10 दिनांक 18/02- 1998 द्वारा जमा की जायगी तब तक लेखपत्र प्रजोक्त नहीं। सीलिंग नकल खसरा खतौनी के अभाव में स्थगित।
14	09.09.1996 पी0पी0नं0 638 / 1996	ख0नं0 52/1. रकबा 0. 170 है0	कालू	कामा एस्टेट प्रा. लि.	75,000 / - 1,47,000 / -	आवसीय दर @7000 / - प्रति वर्ग मी.	4816000	सीलिंग, नकल, खसरा, खतौनी के अभाव में स्थगित। (शुल लेखपत्र की सत्यप्रतिलिपि उपलब्ध)
15	21.9.1996 पी0पी0नं0 678 / 1996	खसरा नं0 24/1 रकबा 0.76 एकड / 4 बीघा	मोर आदि द्वारा दत्ता	जगजा एस्टेट प्रा0लि0 द्वारा प्रतिनिधी कर्नल श्री मंजीत सिंह	48000 / - 382000 / -	कृषि दर @1100 / - प्रति वर्ग मी.	3383300	सीलिंग प्रत्याशा में स्थगित।
16	11.10.1996 पी0पी0नं0 737 / 1996	ख0नं0 59/2, 61 रकबा 0.170 है0	ललती	कामा एस्टेट प्रा. लि.	75,000 / - 1,47,000 / -	आवसीय दर @7000 / - प्रति वर्ग मी.	4816000	सीलिंग, नकल, खसरा, खतौनी के अभाव में स्थगित।
17	09.09.1996 पी0पी0नं0 738 / 1996	ख0नं0 57/2, 59/1 रकबा 0. 474 है0	गंगा राम	कामा एस्टेट प्रा. लि.	71,000 / - 1,47,000 / -	आवसीय दर @7000 / - प्रति वर्ग मी.	4844300	सीलिंग, नकल, खसरा, खतौनी के अभाव में स्थगित। (शुल लेखपत्र कसकर स्टाम्प को धारा 47 ए के अंतर्गत सदमित)

SUB-REGISTRAR-II
DEHRADUN

18	14.10.1996 पी०पी०न० 755/1996	आरकोडिया ग्राम	ख०न० 9 0.876 है०	रिडक्चु	घुवा सेल्स प्रा. लि.	3,30,000/- 4,90,000/-	कृषि दर @9500/- प्रति वर्ग मी.	9575300	मूल लेखपत्र कलकत्ता स्टाम को धारा 47 के अंतर्गत संचालित
19	05.11.96 - पी०पी०न० 814/1996	सुहोवाला	खसरा 153/2, 153/4 रकबा 0.400 है०	इंदर आदि संजीव मल्होत्रा	जीवा फो० प्रा० लि०	37700/- 260000/-	कृषि दर @1040/- प्रति वर्ग मी.	4160000	नकल, खसरा, खतौनी के अभाव में स्थगित।
20	05.11.96 पी०पी०न० 814/1996	सुहोवाला	खसरा 153/2, 153/4 रकबा 0.400 है०	इंदर आदि संजीव मल्होत्रा	जीवा फो० प्रा० लि०	37700/- 260000/-	कृषि दर @1040/- प्रति वर्ग मी.	4160000	नकल, खसरा, खतौनी के अभाव में स्थगित।
21	19.11.1996 पी०पी०न० 883/1996	ईस्ट होम टाउन	ख०न० 34/9 रकबा 0.304 है०	राम सिंह द्वारा मुखारिआम	जिल्या कन्सट्रक्शन प्रा. लि.	2,11,000/-	कृषि दर @1100/- प्रति वर्ग मी.	3344000	नकल, खसरा, खतौनी के अभाव में स्थगित।

R. S. H. H.

SUB REGISTRAR-II
DEHRADUN

उक्त समस्त लेखपत्र अद्यतन तिथि तक स्थगित है। आवश्यक कार्यवाही हेतु उचित निर्देश के प्रत्याशा में।

To,

Assistant Inspector General

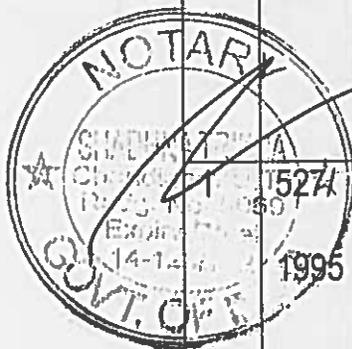
Dehradun

Subject: Deferring of registration of sale deeds pertaining to Golden Forest and its allied companies in the office of Registrar-1st Dehradun.

Respected Sir,

In reference to the above cited subject, the following sale deeds of Golden Forest and its Allied Companies which are pending adjourned in the office of Registrar 1st are available:

Sr. No.	Book	Village/Area	Vendor	Vendee	Type of Deed & Value	Deed No. & Date of Registration	Reason for adjournment of registration of deed.
	5274	Amkwala	Prahlad	Golden	Sale	Deferred till	Deferred.
	1995	Tarla	Singh	Forest	522600	further	Waiting for
		Khasra	son of	India	Limited	update	I.T.C
		No.61,63	Inder	Singh	through		(Income Tax
		Total Area	Singh	through	C.M.D		Certificate.
		0.670 Hect.	through	Bhanu			
		Meaning					



		thereby	Rana	(R.K.			
		1.655 acre.	son of	Sayal)			
			Mangal				
			Singh				
			Rana				

Remarks: Deferred for waiting Income Tax Certificate in question. Registration of sale deed is deferred till date of removing the objections.

Respectfully submitted as per above.

Memo No.

Dated: 26.07.2018

Regard: SD/- B.M. Dobhal
Registrar 1st, Dehradun.

TRUE TRANSLATION



ATTESTED
[Signature]
 To Be True Translation
 From.....Into English
NOTARY CHANDIGARH
 20/9/18

Detail of sale deeds of Golden Forest (India) Ltd. and others pertaining to the year 1995 to 1997 pending in the office of Sub-Registrar-III, Dehradun

34

(LIST - A)

Sr.No.	Date/M.B.No.	Village	Khewat No./Area	Seller	Purchaser	Value	Present Circle rate	Value as per present circle rate (approx.)	Status of sale deed after recovery of stamp duty.
1	20.2.1996 /P.P.No. 78/96	Kyar Kuli Bhatta	Khewat 65 Khata No.56/13.30 Acre	Rai Singh & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	700000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	161475300	Vide case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.
2	20.2.1996 /P.P.No. 79/96	Kyar Kuli Bhatta	Khewat 65 Khata No.56/13.30 Acre	Rai Singh & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	700000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	161475300	Vide case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.
3	20.2.1996 /P.P.No. 80/96	Kyar Kuli Bhatta	Khewat 65 Khata No.56/13.30 Acre	Rai Singh & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	700000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	161475300	Vide case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.
4	20.2.1996 /P.P.No. 81/96	Kyar Kuli Bhatta	Khewat 65 Khata No.56/13.30 Acre	Rai Singh & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	700000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	161475300	Vide case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.
5	20.2.1996 /P.P.No. 82/96	Kyar Kuli Bhatta	Khewat 65 Khata No.66/13.30 Acre	Rai Singh & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	700000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	161475300	Vide case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.



(LIST - A)

Sr.No.	Date/M.B.No.	Village	Khewat No./Area	Seller	Purchaser	Value	Present Circle rate	Value as per present circle rate (approx.)	Status of sale deed after recovery of stamp duty.
6	20.2.1996 /P.P.No. 83/96	Kyar Kuli Bhatta	Khewat 65 Khata No.66/13.30 Acre	Inder Singh & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	700000	Agricultural rate @3000/- per Sq.Mtr.	161475300	In case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.
7	20.2.1996 /P.P.No. 84/96	Kyar Kuli Bhatta	Khewat 65 Khata No.66/13.3 Acre	Inder Singh & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	700000	Agricultural rate @3000/- per Sq.Mtr.	161475300	In case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.
8	20.2.1996 /P.P.No. 85/96	Kyar Kuli Bhatta	Khewat 65 Khata No.66/13.3 Acre	Inder Singh & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	700000	Agricultural rate @3000/- per Sq.Mtr.	161475300	In case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.
9	20.2.1996 /P.P.No. 86/96	Kyar Kuli Bhatta	Khewat 65 Khata No.66/13.30 Acre	Inder Singh & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	700000	Agricultural rate @3000/- per Sq.Mtr.	161475300	In case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.
10	2.5.1997 /P.P.No. 323/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat 65 Khata No.52 b, 57, 2045 area 2.48 Acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	1040000	Agricultural rate @3000/- per Sq.Mtr.	30109680	In case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.

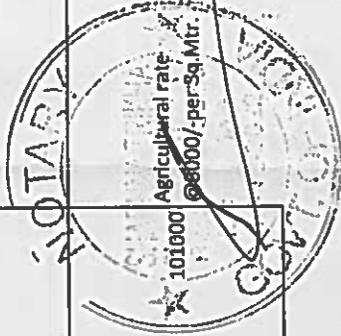


(LIST - A)

Sl. No.	Date/M.B.No.	Village	Khewat No./Area	Seller	Purchaser	Value	Present Circle rate	Value as per present circle rate (approx.)	Status of sale deed after recovery of stamp duty.
11	2.5.1997 /P.P.No. 324/97	Kyar Kuli Bhatta	Khata No.1883, 2049 M, area 2.33 Acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	98000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	28288550	In case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.
12	2.5.1997 /P.P.No. 325/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat 65 Khata No. 1883 & 2049/12.736 Bigha or 2.42 Acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	102000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29381220	In case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.
13	2.5.1997 /P.P.No. 326/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat 65 Khata No. 1883 & 2049 area 12.473 Bigha or 2.37 Acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	100000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	28774170	In case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.
14	2.5.1997 /P.P.No. 327/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat 65 Khata No. 1883 & 2049 area 12.473 Bigha or 2.37 Acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	95000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	27560070	Vide case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.
15	2.5.1997 /P.P.No. 328/97	Kyar Kuli Bhatta	Khata No.1883, 2049 area 2.39 Acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	100500	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29016990	Vide case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through challan no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to Income tax certificate required.

(LIST - A)

Sr.No.	Date/M.B.No.	Village	Khewat No./Area	Seller	Purchaser	Value	Present Circle rate	Value as per present circle rate (approx.)	Status of sale deed after recovery of stamp duty.
16	2.5.1997 /P.P.No. 329/97	Kyar Kuli Bhatta	Khata No.1883, 2049 area 2.40 Acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	101000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29138400	Vide case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through chalian no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to income tax certificate required.
17	2.5.1997 /P.P.No. 330/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 52 & 57, 2045 area 2.38 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	100500	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	28895580	In case no. 72/95 to 81/95 shortage of stamp duty 13,79,840/- and penalty Rs.1,00,000/- deposited through chalian no. 6/17 dated 11.9.1996.Till date sale deed not registered. Pending due to income tax certificate required.
18	2.5.1997 /P.P.No. 331/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1883 & 2049/12.842 Bigha or 2.44 Acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	102500	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29624040	In case no. 201/97 shortage of stamp duty 14,150/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 312462 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered.
19	2.5.1997 /P.P.No. 332/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1883 & 2049/11.894 Bigha or 2.26 Acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	95000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	27438660	In case no. 103/97 shortage of stamp duty 13,100/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 312464 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and not any reason mentioned in the minute book for non registration.
20	2.5.1997 /P.P.No. 333/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 52 & 57, 2045/ 12.631 Bigha or 2.40 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	101000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29138400	Vide case no. 102/97 shortage of stamp duty 13,900/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 212463 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and not any reason mentioned in the minute book for non registration.



(LIST - A)

Sr.No.	Date/M.B.No.	Village	Khewat No./Area	Seller	Purchaser	Value	Present Circle rate	Value as per present circle rate (approx.)	Status of sale deed after recovery of stamp duty.
21	2.5.1997 /P.P.No. 334/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 52 & 57, 2045 area 12.947 Bigha or 2.46 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	103000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29866860	Vide case no. 204/97 shortage of stamp duty 14,250/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 312465 dated 12.8.1997. Till date sale deed not registered and not any reason mentioned in the minute book for non registration.
22	2.5.1997 /P.P.No. 335/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1883 & 2049 area 12.526 Bigha or 2.38 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	100000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	28895550	Vide case no. 205/97 shortage of stamp duty 13,800/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 212466 dated 12.8.1997. Till date sale deed not registered and not any reason mentioned in the minute book for non registration.
23	2.5.1997 /P.P.No. 336/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 52 & 57, 2045 area 12.684 Bigha or 2.41 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	100500	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29259810	Vide case no. 206/97 shortage of stamp duty 13,950/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 312467 dated 12.8.1997. Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
24	2.5.1997 /P.P.No. 337/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1883 & 2049 area 10.526 Bigha or 2.00 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	84000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	24282000	Vide no. 207/97 shortage of stamp duty 11,600/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 312468 dated 12.8.1997. Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
25	2.5.1997 /P.P.No. 338/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1898 & 1899 area 417 sq.ntr. or 0.103 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	4500	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	1250523	Vide case no. 208/97 shortage of stamp duty 600/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 312469 dated 12.8.1997. Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.

(LIST - A)

Sr.No.	Date/M.B.No.	Village	Khewat No./Area	Seller	Purchaser	Value	Present Circle rate	Value as per present circle rate (approx.)	Status of sale deed after recovery of stamp duty.
26	2.5.1997 /P.P.No. 339/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 52 & 57, 2045 area 12.842 Bigha or 2.44 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	102700	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29624040	Vide case no. 210/97 shortage of stamp duty 14,100/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 312471 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
27	2.5.1997 /P.P.No. 340/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 52 & 57, 2045 area 12.894 Bigha or 2.45 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	103000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29745450	Vide case no. 173/97 shortage of stamp duty 14,200/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475401 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
28	2.5.1997 /P.P.No. 341/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1883 & 2049 area 12.684 Bigha or 2.41 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	101500	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29259810	Vide case no. 175/97 shortage of stamp duty 13,950/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475403 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
29	2.5.1997 /P.P.No. 342/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1883 & 2049 area 11.789 Bigha or 2.24 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	94500	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	27195840	Vide case no. 178/97 shortage of stamp duty 12,700/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475406 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
30	2.5.1997 /P.P.No. 343/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1883 & 2049 area 12.105 Bigha or 2.30 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	97000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	27924300	Vide case no. 179/97 shortage of stamp duty 13,300/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 745407 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.



(LIST - A)

Sr.No.	Date/M.B.No.	Village	Khewat No./Area	Seller	Purchaser	Value	Present Circle rate	Value as per present circle rate (approx.)	Status of sale deed after recovery of stamp duty.
31	2.5.1997 /P.P.No. 344/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 52 & 57, 2045 area 12.578 Bigha or 2.39 acre	Sanjay Ghal & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	105000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29016990	Vide case no. 180/97 shortage of stamp duty 13,400/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475408 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
32	2.5.1997 /P.P.No. 345/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1883 & 2049 area 12.789 Bigha or 2.43 acre	Sanjay Ghal & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	102000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29502630	Vide case no. 181/97 shortage of stamp duty 14,100/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475409 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
33	2.5.1997 /P.P.No. 346/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 52 & 57, 2045 area 12.789 Bigha or 2.43 acre	Sanjay Ghal & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	102000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29502630	Vide case no. 174/97 shortage of stamp duty 14,100/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475402 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
34	2.5.1997 /P.P.No. 347/97	Kyar Kuli Bhatta	Khatta No. 1883 & 2049 area 11.842 Bigha or 2.25 acre	Sanjay Ghal & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	95000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	27317250	Vide case no. 182/97 shortage of stamp duty 13,000/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475410 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
35	2.5.1997 /P.P.No. 348/97	Kyar Kuli Bhatta	Khatta No. 1883 & 2049 area 12 Bigha or 2.25 acre	Sanjay Ghal & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	96000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	27681480	Vide case no. 183/97 shortage of stamp duty 13,200/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475411 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.



47

(LIST - A)

Sr.No.	Date/M.B.No.	Village	Khewat No./Area	Seller	Purchaser	Value	Present Circle rate	Value as per present circle rate (approx.)	Status of sale deed after recovery of stamp duty.
36	2.5.1997 /P.P.No. 349/97	Kyar Kuli Bhatta	Khatta No. 1883 & 2049 area 12.421 Bigha or 2.36 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	99000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	28652760	Vide case no. 184/97 shortage of stamp duty 13,700/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475412 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
37	2.5.1997 /P.P.No. 350/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1883 & 2049 area 12.894 Bigha or 2.45 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	103000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29745450	Vide case no. 185/97 shortage of stamp duty 14,200/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475413 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
38	2.5.1997 /P.P.No. 351/97	Kyar Kuli Bhatta	Khatta No. 1883 & 2049 area 12.947 Bigha or 2.46 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	103500	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29866860	Vide case no. 186/97 shortage of stamp duty 14,250/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475414 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
39	2.5.1997 /P.P.No. 352/97	Kyar Kuli Bhatta	Khatta No. 1883 & 2049 area 12.21 Bigha or 2.32 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	97500	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	28167120	Vide case no. 187/97 shortage of stamp duty 13,450/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475415 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
40	2.5.1997 /P.P.No. 353/97	Kyar Kuli Bhatta	Khatta No. 1883 & 2049 area 12.157 Bigha or 2.31 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	97000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	28045710	Vide case no. 188/97 shortage of stamp duty 14,700/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475416 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.



(LIST - A)

Sr.No.	Date/M.B.No.	Village	Khewat No./Area	Seller	Purchaser	Value	Present Circle rate	Value as per present circle rate (approx.)	Status of sale deed after recovery of stamp duty.
41	2.5.1997 /P.P.No. 354/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 52 & 57 & 2045 area 13 Bigha or 2.47 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	104000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29988270	Vide case no. 189/97 shortage of stamp duty 14,300/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475417 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
42	2.5.1997 /P.P.No. 355/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1883 & 2049 area 12.052 Bigha or 2.29 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	96500	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	27802890	Vide case no. 190/97 shortage of stamp duty 13,250/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 475414 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
43	2.5.1997 /P.P.No. 356/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat 65 Khata No.52 B & 57, 2045 area 12.736 Bigha or 2.42 Acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	102000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	29381220	Vide case no. 191/97 shortage of stamp duty 14,000/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 312452 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
44	2.5.1997 /P.P.No. 357/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1883 & 2049 area 12.368 Bigha or 2.35 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	99000	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	28531350	Vide case no. 192/97 shortage of stamp duty 13,600/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 312453 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
45	2.5.1997 /P.P.No. 358/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1883 & 2049 area 12.315 Bigha or 2.34 acre	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	98500	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	28409940	Vide case no. 193/97 shortage of stamp duty 13,550/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 312454 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.



(LIST - A)

Sr.No.	Date/M.B.No.	Village	Khewat No./Area	Seller	Purchaser	Value	Present Circle rate	Value as per present circle rate (approx.)	Status of sale deed after recovery of stamp duty.
46	2.5.1997 /P.P.No. 359/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1894 & 1895, 1896 area 3.79 Bigha or 0.72 acre or 0.292 Hectare	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	30500	Agricultural rate @3000/-per Sq.Mtr.	8760000	Vide case no. 194/97 shortage of stamp duty 4,150/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 312455 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.
47	2.5.1997 /P.P.No. 360/97	Kyar Kuli Bhatta	Khewat no. 65/ Khatta No. 1899 area 0.526 Bigha or 404.7 sq.mtr.	Sanjay Ghai & others	Golden Tourist Resort Ltd. through CMD Sh.R.K.Syal	4200	Residential rate @6000/- per Sq.Mtr.	2428200	Vide case no. 195/97 shortage of stamp duty 550/- and penalty Rs.0.00 deposited through receipt no. 312456 dated 12.8.1997.Till date sale deed not registered and no reason is mentioned in the minute book for non registration.



DEHRADUN
 To Be True Translation
 of
 20/9/18

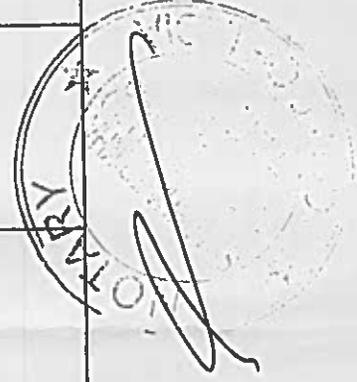
Detail of sale deeds of Golden Forest (India) Ltd. and others pertaining to the year 1992 to 1997 pending in the office of Sub-Registrar-II, Dehradun (LIST - B)

Sr.No.	Date/M.B.No.	Village	Khata No./ Area	Seller	Purchaser	Value	Present Circle rate	Value as per present circle rate (approx.)	Status of sale deed after recovery of stamp duty.
1	21.2.1995 /P.P.No. 197/1995	Jasso wala	721/5 area 2.43 acre/ 12.78 Bigha	Yogeshwar Dyal & others	Golden communication Ltd. through Col. Balbir Singh	310000/-	Agriculture rate @900/- Sq.Mtr	8850800	Pending due to Income Tax certificate.
2	14.5.1995 /P.P.No. 383/1995	Bhitari	Khewat No. 1, 1/2 share of area 193.72 equal to 509.79 Bigha, 96.86 Acre		Golden Tourist Resort Ltd. through Sh. Arvind Kumar Dwivedi	1750000/- 2459000/-	Agriculture rate @ 750/- Sq.Mtr	293994400	Pending due to Income Tax certificate and type of land.
3	14.5.1995 /P.P.No. 384/1995	Bhitari	Khewat No. 1, 1/2 share of area 193.72 equal to 509.79 Bigha, 96.86 Acre	Pawan Negi & others	Golden Tourist Resort Ltd. through Sh. Arvind Kumar Dwivedi	1750000/- 2459000/-	Agriculture rate @ 750/- Sq.Mtr	293994400	Pending due to Income Tax certificate and type of land.
4	27.8.1996 /P.P.No. 593/1996	Fatehpur	Khata No. 708/5, 708/8 area 0.109 hetare or 0.27 acre	Diwan Singh & others	Hara Construction (P) Ltd. through Col. Manjit Singh	38000/-	Agriculture rate @ 1040/- Sq.Mtr	1133600	Pending due to copy of Khasra, Khatoni
5	27.8.1996 /P.P.No. 594/1996	Dharmawala	Khata No. 2 CH area 0486 Hectare or 1.20 Acre	Har Prasad & others	Hara Construction (P) Ltd. through Col. Manjit Singh	158000/-	Residential rate @2200/- Sq.Mtr.	1069200	Pending due to copy of Khasra, Khatoni
6	27.8.1996 /P.P.No. 595/1996	Fatehpur	Khata No. 680/12, 686 area 0.278 Hectare or 0.69 acre	Diwan Singh & others	Hara Construction (P) Ltd. through Col. Manjit Singh	98000/-	Agriculture rate @ 1040/- Sq.Mtr	2891200	Pending due to copy of Khasra, Khatoni
7	27.8.1996 /P.P.No. 596/1996	Fatehpur	Khata No. 680, 680/12, 686 area 0.781 Hectare or 1.93 acre	Ram Swaroop & others	Hara Construction (P) Ltd. through Col. Manjit Singh	204000/-	Residential rate @4300/- Sq.Mtr.	3358300	Pending due to copy of Khasra, Khatoni
8	27.8.1996 /P.P.No. 597/1996	Fatehpur	Khata No. 680/1, 686 area 0.849 Hectare or 2.10 acre	Soma & others	Hara Construction (P) Ltd. through Col. Manjit Singh	149000/-	Residential rate @4300/- Sq. Mtrs.	3650700	Pending due to copy of Khasra, Khatoni
9	27.8.1996 /P.P.No. 598/1996	Dharmawala	Khata No. 2 Min. area 04.26 Hectare or 1.0525 Acre	Har Prasad & others	Hara Construction (P) Ltd. through Col. Manjit Singh	138000/-	Residential rate @2200/- Sq.Mtrs.	937200	Pending due to copy of Khasra, Khatoni

45

Detail of sale deeds of Golden Forest (India) Ltd. and others pertaining to the year 1992 to 1997 pending in the office of Sub-Registrar-II, Dehradun (LIST - B)

Sr.No.	Date/M.B.No.	Village	Khata No./ Area	Seller	Purchaser	Value	Present Circle rate	Value as per present circle rate (approx.)	Status of sale deed after recovery of stamp duty.
10	27.8.1996 /P.P.No. 599/1996	Fatehpur	Khata No. 680, area 0.3565 Hectare or 0.88 acre	Soma & others	Hara Construction (P) Ltd. through Col. Manjit Singh	125000/-	Agriculture rate @ 1040/- Sq.Mtr	3707600	Pending due to copy of Khasra, Khatoni
11	9.9.1996 /P.P.No. 635/1996	Arcadia Grant	Khata No. 59/3 area 0.170 Hectare	Panna Lal & others	Kama Estate Pvt. Ltd.	74800/- 147000/-	Residential rate @7000/- Sq.Mtr.	4816000	Vide case no. 274/97 shortage of stamp duty 18,320/- and penalty of Rs.0.00 deposited through receipt no. 10 dated 16.12.1999. Till date sale deed not registered. Pending due to ceiling, copy of khasra khatoni.
12	9.9.1996 /P.P.No. 636/1996	Arcadia Grant	Khata No. 67 area 0.170 Hectare	Hug Lal	Kama Estate Pvt. Ltd.	74800/- 147000/-	Residential rate @7000/- Sq.Mtr.	4816000	Vide case no. 269/97 shortage of stamp duty 18,320/- and penalty of Rs.0.00 deposited through receipt no. 10 dated 16.02.1999. Till date sale deed not registered. Pending due to ceiling, copy of khasra khatoni.



46

Detail of sale deeds of Golden Forest (India) Ltd. and others pertaining to the year 1992 to 1997 pending in the office of Sub-Registrar-II, Dehradun (LIST - B)

Sr.No.	Date/M.B.No.	Village	Khata No./ Area	Seller	Purchaser	Value	Present Circle rate	Value as per present circle rate (approx.)	Status of sale deed after recovery of stamp duty.
13	9.9.1996 /P.P.No. 637/1996	Arcadia Grant	Khata No. 52/2, area 0.170 Hectare	Kallu	Kama Estate Pvt. Ltd.	75000/- 147000/-	Residential rate @7000/- Sq.Mtr.	4816000	Vide case no. 267/97 shortage of stamp duty 18,320/- and penalty of Rs.0.00 deposited through receipt no. 10 dated 16.02.1999.Till date sale deed not registered. Pending due to ceiling, copy of khasra khatoni.
14	9.9.1996 /P.P.No. 638/1996	Arcadia Grant	Khata No. 52/1, 57/1 area 0.170 Hectare	Kallu	Kama Estate Pvt. Ltd.	75000/- 147000/-	Residential rate @7000/- Sq.Mtr.	4816000	Pending due to ceiling, copy of Khasra, Khatoni
15	21.9.1996 /P.P.No. 678/1996	East hope town	Khasra No. 24/1 area 0.76 Acre/ 4 Bigha	Mor Singh & others through Rajiv Datta	Jaigaja Estate Pvt. Ltd.	48000/- 382000/-	Agriculture rate @ 1100/- Sq.Mtr	3383300	Pending due to ceiling
16	11.10.1996 /P.P.No. 737/1996	Arcadia Grant	Khata No. 59/2, 61 area 0.170 Hectare	Laiti	Kama Estate Pvt. Ltd.	75000/- 147000/-	Residential rate @7000/- Sq.Mtr.	4816000	Pending due to ceiling, copy of Khasra, Khatoni
17	9.9.1996 /P.P.No. 738/1996	Arcadia Grant	Khata No. 57/2, 59/1 area 0.171 Hectare	Ganga Ram	Kama Estate Pvt. Ltd.	71000/- 147000/-	Residential rate @7000/- Sq.Mtr.	4844300	Pending due to ceiling, copy of Khasra, Khatoni (Original Sale deed with collector stamp u/s 47 A)
18	14.10.1996 /P.P.No. 755/1996	Arcadia Grant	Khata No. 9 area 0676 Hectare	Ridhku	Dhruva sales Pvt. Ltd.	32000/- 490000/-	Agriculture rate @ 5500/- Sq.Mtr	9575300	Original Sale deed with collector stamp u/s 47 A
19	5.11.1996 /P.P.No. 814/1996	Sudhowala	Khasra No. 153/2, 153/4 area 0.400 Hectare	Inder Singh & others through Sanjiv Malhotra	Jiva Property Pvt. Ltd.	37700/- 250000/-	Agriculture rate @ 1800/- Sq.Mtr	4160000	Pending due to ceiling, copy of Khasra, Khatoni

47

Detail of sale deeds of Golden Forest (India) Ltd. and others pertaining to the year 1992 to 1997 pending in the office of Sub-Registrar-II, Dehradun (LIST - B)

Sr.No.	Date/M.B.No.	Village	Khata No./ Area	Seller	Purchaser	Value	Present Circle rate	Value as per present circle rate (approx.)	Status of sale deed after recovery of stamp duty.
20	5.11.1996 /P.P.No. 814/1996	Sudhowala	Khasra No. 153/2, 153/4 area 0.400 Hectare	Inder Singh & others through Sanjiv Malhotra	Jiva Property Pvt. Ltd.	37700/- 260000/-	Agriculture rate @ 1040/- Sq.Mtr	4160000	Pending due to ceiling, copy of Khasra, Khatoni
21	19.11.1996 /P.P.No. 863/96	East hope town	Khata No. 34/9 area 0.304 Hectare	Ram Singh through Power of attorney	Jitya Construction Pvt. Ltd.	211000/-	Agriculture rate @ 1100/- Sq.Mtr	3344000	Pending due to ceiling, copy of Khasra, Khatoni



Be Type 1. acquisition
From III. Photo English
NOTARY CHANDIGARH
20/9/18

**Summary of pending sale deeds of Golden Forest (India) Limited and others
in the office of Sub-Registrar - Dehradun**

Sr.No.	Sub-Registrar	No. of Sale Deeds	Total Area (in Acre)	Actual Value	Present Circle Value
1	I	1	1.6550	522600	Not Given
2	II	21	211.9515	9871600	667134300
3	III	47	203.4030	9824900	2470748373
Total =		69	417.0095	20219100	3137882673

Note:-

- 1 In many cases , short stamp have been shown to be deposited
- 2 The main reasons for non registration of sale deeds have been shown as under:
 - a) Income tax certificate required in 11 cases
 - b) Income tax certificate & type of land certificate required in 2 cases
 - c) Ceiling, copy, khasra, khatoni etc. certificates required in 18 cases
 - d) No reason has been specified in minute book for non registration in 38 cases