DIARY NO. - 5865/2004

SECTION: X

IN THE HON'BLE SUPREME COURT OF INDIA

(ORIGINAL CIVIL JURISDICTION)

I.A. NO. OF 2026

IN

WRIT PETITION (CIVIL) NO. 188 OF 2004

IN THE MATTER OF:-

M/S. RAIGANJ CONSUMER FORUM ... PETITIONER

VERSUS

UNION OF INDIA & ORS. ... RESPONDENTS

INDEX

S.No.	Particulars	Copies	Court Fees
1.	Application for Direction with affidavit.	1+3	Rs.100/-
2.	Annexure A/1 to A/5	1+3	
3.	Application for Exemption from filing OT with affidavit.	1+3	Rs.100/-
3.	Vakalatnama	1	Rs.10/-
	Total		Rs.210/-

FILED BY:

AJESH KUMAR CHAURASIA
Advocate for Applicant
Off- Ch.403, Block-I, Lawyers' Chamber,
Delhi High Court, New Delhi-110003
Tel-09212031425
E-mail-chaurasiarajesh46@gmail.com

Dated- 06.07.2026 **Code-2533**

IN THE HON'BLE SUPREME COURT OF INDIA
(ORIGINAL CIVIL JURISDICTION)

I.A. NO. OF 2026

IN

WRIT PETITION (CIVIL) NO. 188 OF 2004

IN THE MATTER OF: -

M/S. RAIGANJ CONSUMER FORUM ... PETITIONER

VERSUS

UNION OF INDIA & ORS. .... RESPONDENTS

AND IN THE MATTER OF:

Satendera Kumar Solanki,
S/o Sh. Kishan Singh,
R/o Flat No.305, Third Floor, Building No-62A/1,
Amritpuri Near Super Market, East Of Kailash,
South Delhi Phase-I, Delhi-110065. **... APPLICANT**

APPLICATION FOR DIRECTION
WITH
ANNEXURE –A/1 to A/5

WITH

I.A NO. OF 2026 **APPLICATION FOR EXEMPTION FROM FILING OT.**

PAPER BOOK

(KINDLY SEE INDEX INSIDE THE PAPER BOOK)

RAJESH KUMAR CHAURASIA
ADVOCATE FOR THE APPLICANT

INDEX

S.NO.	PARTICULARS	PAGES NO.
1.	Application for direction with Affidavit.	**1-9**
2.	**ANNEXURE-A/1** True Copy of Aadhar Card.	**10-11**
3.	**ANNEXURE-A/2** True Copy of PAN Card.	**12**
4.	**ANNEXURE-A/3** True Copy of Board Resolution dated 05.12.2000 passed by M/s Kaberi Finance (P) Limited.	**13-14**
5.	**ANNEXURE-A/4** True Copy of Circle rate dated 04.10.2025 with photocopy of vernacular.	**15-55**
6.	**ANNEXURE-A/5** True Copy of Khata as on dated 03.07.2026 with photocopy of vernacular.	**56-63**
7.	**I.A No. of 2026** Application for Exemption from filing OT with affidavit.	**64-66**
8.	Vakalatnama	**67**
9.	Proof of Service	**68**

Dated: 06.07.2026

IN THE HON'BLE SUPREME COURT OF INDIA
(ORIGINAL CIVIL JURISDICTION)

I.A. NO. OF 2026

IN

WRIT PETITION (CIVIL) NO. 188 OF 2004

IN THE MATTER OF: -

M/S. RAIGANJ CONSUMER FORUM ... PETITIONER

VERSUS

UNION OF INDIA & ORS. .... RESPONDENTS

AND IN THE MATTER OF:

Satendera Kumar Solanki,
S/o Sh. Kishan Singh,
R/o Flat No.305, Third Floor,
Building No-62A/1, Amritpuri Near Super Market,
East Of Kailash, South Delhi Phase-I,
Delhi-110065. **… APPLICANT**

APPLICATION FOR DIRECTION

To,

The Hon'ble Chief Justice of India

and his companion justice of the

Hon'ble Supreme Court of India.

The humble application on behalf of the Applicant above named: -

MOST RESPECTFULLY SHOWETH:

1. That the above noted Writ Petition (Civil) No. 188 of 2004 is pending before this Hon'ble Court for adjudication.

2. That this Hon'ble Court was further pleased to direct that the properties and assets of Golden Forests (India) Ltd. ("GFIL") and its subsidiary companies be disposed, in accordance with the procedure and terms as approved by this Hon'ble Court, so as to secure the maximum possible realization from the sale of such properties.

3. That the Applicant is a law abiding permanent citizen of India. The Applicant has approached this Hon'ble Court bona fide, seeking appropriate reliefs in accordance with law and in the interest of justice. True Copy of Aadhar Card is annexed hereto and marked **ANNEXURE-A/1 (Page No.10 to 11).** True Copy of PAN Card is annexed hereto and marked **ANNEXURE-A/2(Page No. 12 to -----).**

4. That M/S KABERI FINANCE (P) LIMITED having Head Office at Chandigarh Extension, NJ-22, (CHD-Delhi Highway), Mile Stone 36, Near – Ambala, Tehsil- Rajpura, District- Patiala, Punjab, is a subsidiary company of M/s GOLDEN FOREST (INDIA) LTD.

5. That M/s KABERI FINANCE (P) LIMITED vide Board of Directors meeting dated 05.12.2000 passed a Board Resolution for disposal of **Land Unit measuring total area 0.3469 Hector bearing Khasra No. 861 Min (0.312) Hector & 860 Min (0.0349) total area 0.3469 Hector situated at Village –East Hope Town, District- Dehradun** which was the property of the said company. Through this resolution, it was resolved that the said land unit is hereby disposed of. But it is submitted that the said property has not been sold to any one. In addition to that, M/s KABERI FINANCE (P) LIMITED duly convened a meeting of its Board of Directors on 05.12.2000 at 11:30 A.M., wherein a Board Resolution was validly passed authorizing the execution of the transactions and acts contemplated therein, including the execution of documents relating to the aforesaid property through its authorized representative. The said resolution was passed in accordance with the provisions of the Companies Act, 1956, as applicable at the relevant time, and has remained valid and binding upon the Company. True Copy of Board Resolution dated 05.12.2000 passed by M/s Kaberi Finance (P) Limited is annexed hereto and marked **ANNEXURE-A/3 (Page No. 13 to 14).**

6. That it is respectfully submitted that the Applicant possesses the requisite financial capacity, resources, and wherewithal to purchase the said property for valuable consideration at a fair and competitive market value. True Copy of Circle rate dated

04.10.2025 with photocopy of vernacular is annexed hereto and marked **ANNEXURE-A/4 (Page No. 15 to 55).**

7. That it is submitted that presently the entire Khasra No. 861 Min & Khasra No. 860 Min in Village East of Town Tehsil Vikasnagar District Dehradun including the land covered under the Board of Resolution, continues to stand recorded in the revenue records in the name of the State Government. Furthermore, the Khasra No. Khasra No. 861 Min & Khasra No. 860 Min, is a big chunk of land which includes the land which the Applicant proposes to purchase before this Hon'ble Court. The said land is agriculture land. True Copy of Khata dated 03.07.2026 with photocopy of vernacular is annexed hereto and marked **ANNEXURE-A/5(Page No. 56 to 63).**

8. That the Applicant is a prospective purchaser and is fully competent to file the present Application in the above-captioned pending matter before this Hon'ble Court. The Applicant is filing the present Application in his individual capacity, being genuinely interested in purchasing the above mentioned property subject to the approval, directions and terms and conditions of this Hon'ble Court impose.

9. That the Applicant is ready and willing to comply with such terms and conditions, including deposit of the consideration amount or any other conditions, as may be imposed by this Hon'ble Court.

10. That it is further submitted that the Applicant undertakes to abide by all such terms and conditions as may be imposed by this Hon'ble Court with regard to the purchase of the said property, including payment of the entire sale consideration in the manner and within the time stipulated by this Hon'ble Court. The Applicant is financially sound and possesses the requisite financial capability to complete the proposed purchase without any impediment, thereby ensuring fair value realization and facilitating the expeditious disposal of the property in accordance with the directions of this Hon'ble Court.

11. That the Applicant is bona fide ready and willing to purchase the above mentioned property at such valuation, reserve price, or consideration as may be determined, approved, or accepted by this Hon'ble Court, subject to the permission, approval, and directions of this Hon'ble Court.

12. That the Applicant has not filed any similar or other petition/application for the same cause/issue before this Hon'ble Court earlier.

PRAYER

In view of the submissions made herein above applicant most respectfully prays that this Hon'ble Court may kindly be pleased to:-

(i) Allow this application and pass an order to purchase the property Land Unit measuring total area 0.3469 Hector bearing Khasra No. 861 Min (0.312) Hector & 860 Min (0.0349) total

area 0.3469 Hector situated at Village –East Hope Town, District- Dehradun, Uttarakhand in favour of applicant;

(ii) Pass an order to the State Govt. of Uttarakhand and concern authorities/District Magistrate / Sub-Divisional Magistrate /Tehsildar of District –Dehradun to mutate the revenue records in favour of the lawful purchasers/Applicant if this application is allowed by this Hon'ble Court;

(iii) pass an order to the State Govt. of Uttarakhand and concern authorities/District Magistrate/ Sub-Divisional Magistrate /Tehsildar of District –Dehradun to facilitate the execution of Sale Deed/Transfer Document in the name of purchaser/Applicant if this application is allowed by this Hon'ble Court;

(iv) pass an order to the State Govt. of Uttarakhand and concern authorities/District Magistrate/ Sub-Divisional Magistrate /Tehsildar of District –Dehradun to remove any impediment/encroachment/ illegal activities if any from the said land if this application is allowed by this Hon'ble Court;

(v) Pass any other order, as this Hon'ble Court may deem fit and appropriate in the facts and circumstances of the present case and in the interest of justice.

AND FOR THIS ACT OF KINDNESS THE PETITIONER AS IS DUTY BOUND SHALL EVER PRAY.

DRAWN BY:
Nitin Kumar Gupta, Advocate

FILED BY:

(RAJESH KUMAR CHAURASIA)

ADVOCATE OF THE APPLICANT

Drawn on: 02.07.2026
Filed on: 06.07.2026
New Delhi

IN THE HON'BLE SUPREME COURT OF INDIA

(CIVIL APPELLATE JURISDICTION)

I.A. NO. _____ OF 2024

IN

WRIT PETITION (CIVIL) NO. 188/2004

IN THE MATTER OF:

M/S. RAIGANJ CONSUMER FORUM

....PETITIONER

VERSUS

UNION OF INDIA & ORS.

... RESPONDENTS

SATENDRA KUMAR SOLANKI
S/O SH. KISHAN SINGH
R/O FLAT No.305, THIRD FLOOR,
BUILDING No-62A/1,
AMRITPURI NEAR SUPER MARKET,
EAST OF KAILASH,
SOUTH DELHI PHASE-I,
DELHI-110065

... APPLICANT/BUYER

AFFIDAVIT

I, Satendra Kumar Solanki S/O Sh. Kishan Singh R/O Flat No.305, Third Floor, Building No-62a/1, Amritpuri Near Super Market, East of Kailash, South Delhi Phase-I,
Delhi-110065 aged about 59 years, do hereby solemnly affirm and declare as under: -

1. That I am the deponent in the above mentioned application and am fully conversant with the facts and circumstances of the case and hence competent to swear by way of the present affidavit.

2. That I have read and understood the contents of the above-mentioned Application from (~~pages Para 1 to Para 27~~), I state that the same are true and correct to my knowledge and belief and have been drafted as per my instructions.

3. That the Annexures to the Application are true copies of their respective originals.

DEPONENT

Identify the deponent/Executant
Who has signed in my presence
Advocate

VERIFICATION: 02 JUL 2026

I, the above named Deponent, do hereby verify that the contents of the above Affidavit are true and correct to the best of my knowledge/belief no part of it is false and nothing material is concealed therefrom. Verified at New Delhi on this day of June 2026.

DEPONENT

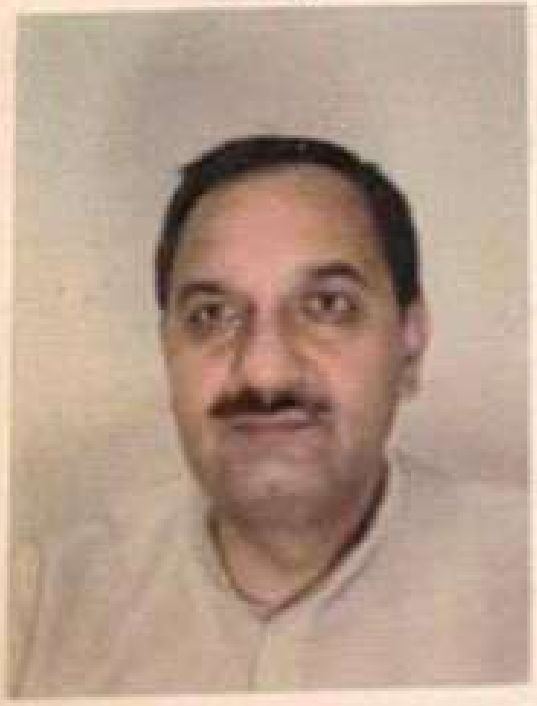
ATTESTED
MAMTA SHRIVASTAVA
Notary Delhi R-16954
Government of India
Supreme Court of India Complex, New Delhi
Mobile No.- 8800872864
Register P.G. S.I. No.....69
02 JUL 2026

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
(GOVT. OF INDIA)

ANNEXURE-A/1

भारत सरकार

Government of India



सतेन्द्र कुमार सोलंकी

Satendra Kumar Solanki

जन्म तिथि / DOB : 08/01/1967

पुरुष / Male

7853 2297 6315

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:
S/O किशन सिंह, फ्लैट न-305 थर्ड फ्लोर, बिल्डिंग न-62ए/1, अमृतपुरी गढ़ई, सूपर मार्केट ए ब्लॉक के पास, ईस्ट ऑफ़ कैलाश, दक्षिण दिल्ली, ईस्ट ऑफ कैलाश फेस-आई, दिल्ली, 110065

Address:
S/O Kishan Singh, Flat No-305 Third Floor, Building No-62A/1, Amritpuri Garhi, Near Super Market A Block, East Of Kailash, South Delhi, East Of Kailash Phase-I, Delhi, 110065

7853 2297 6315

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

TRUE COPY

ANNEXURE-A/2

TRUE COPY

ANNEXURE-A/3

KABERI FINANCE (P) LIMITED
HEAD OFFICE : CHANDIGARH EXTENSION-NH 22
(CH -DELHI HIGHWAY)
MILE STONE -36, NEAR AMBALA, TEH. RAJPURA
DISTT. PATIALA (PUNJAB)

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF KABERI FINCAP PRIVATE LIMITED. AT ITS REGISTERED OFFICE ON 05-12- 2000 AT 11:30 A.M.

The Chairman of the meeting placed before the Board a proposal for the disposal of land unit measuring total area 0.3469 Hector bearing Khasra No. 861 Min (0.312) Hector & 860 Min (0.0349) total area 0.3469 Hector situated in Village East Hope Town Distt. Dehradun belonging to this organisation. It is further resolved that the said land unit be and is hereby disposed off. It is further resolved that Mr.Ramesh Kore S/o Sh. Masa Ji Kore R/o Akash Nagar Manewada Raingh Road Nagpur as belonging of this organisation be and is hereby authorised to appear before the Registration Authority for the transfer of the aforesaid land unit and to sign the necessary documents for the transfer of land unit and as a representatives of the company.

The Specimen signature of Mr. Ramesh Kore are appended below duly attested.

For KABERI FINCAP PRIVATE LIMITED.
Sd/-
DIRECTOR.

Sd/-
(SIGNATURE ATTESTED

For KABERI FINCAP PRIVATE LIMITED.
Sd/-
DIRECTOR.

TRUE COPY

KABERI FINANCE (P) LIMITED

HEAD OFFICE:CHANDIGARH EXTENSION NH-22
(CHD.-DELHI HIGHWAY)
MILE STONE-36, NEAR AMBALA, TEH. RAJPURA
DISTT. PATIALA (PUNJAB)

EXTRACT OF THE MINUTES OF THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF KABERI FINCAP PRIVATE LIMITED AT ITS REGISTERED OFFICE ON 05-12-2000 AT 11:30 A.M.

The Chairman of the meeting placed before the Board a proposal for the disposal of land unit measuring total area Ø.3469 Hector bearing Khasra No.861 Min (Ø.312)Hector & 860 Min(Ø.Ø349) area Ø.3469 Hector situated in Village East Hope Town Distt. Dehradun belonging to this organisation. It is further resolved that the said land unit be and is hereby disposed off. It is further resolved that Mr. Ramesh Kore S/o Sh. Masaji Kore R/o-64, AkashNagar Manewada Ringh Road Nagpur as belonging of this organisation be and is hereby authorised to appear before the Registration Authority for the transfer of the aforesaid land unit and to sign the necessary documents for the transfer of land unit and as a representative of the company.

The Specimen signature of Mr. Ramesh Kore are appended below duly attested.

For KABERI FINCAP PRIVATE LIMTIED.

DIRECTOR.

(SIGNATURE ATTESTED)
For KABERI FINCAP PRIVATE LIMTIED.

DIRECTOR.

TRUE COPY

ANNEXURE-A/4

[English Translation of Page 1]

OFFICE OF THE COLLECTOR, DEHRADUN

Determination of minimum average market rates for major routes / urban areas / semi-urban / rural areas of Registration Sub-Districts Sadar Dehradun, Vikasnagar, Rishikesh, and Chakrata / Kalsi / Tyuni under District Dehradun, pursuant to the Uttarakhand Stamp (Valuation of Property) Rules, 1997 read with Uttarakhand Stamp Valuation of Property (Amendment Rules) 2015.

(These rates shall be effective from October 05, 2025)

Letter No: 674 / Stamp Clerk-Valuation List / 2025 **Date:** 04 October, 2025, Dehradun

Ref: 04/10

(Krishna Kumar Mishra)
Additional District Magistrate (Finance & Revenue)
Dehradun

(Savin Bansal)
I.A.S.
Collector, Dehradun

Letter No. as above. Copy forwarded to the following for information, compliance, and necessary action:

1. Principal Secretary (Finance), Government of Uttarakhand, Dehradun.
2. Inspector General of Registration, Uttarakhand, Dehradun.
3. District Registrar, Dehradun.
4. District Stamp Officer, Dehradun.
5. Assistant Inspector General of Registration, Dehradun.
6. Sub-Divisional Magistrate, Dehradun / Mussoorie / Doiwala / Vikasnagar / Rishikesh / Chakrata / Kalsi / Tyuni.
7. Sub-Registrar Sadar Dehradun, Sub-Registrar Vikasnagar, Sub-Registrar Rishikesh, and Sub-Registrar Chakrata, District Dehradun.
8. Tehsildar Dehradun / Doiwala / Vikasnagar / Rishikesh / Chakrata / Kalsi / Tyuni.

Ref: 04/10

(Savin Bansal)
I.A.S.
Collector, Dehradun

[English Translation of Page 2]

OFFICE OF THE COLLECTOR, DEHRADUN

Determination of minimum average market rates for major routes / urban areas / semi-urban / rural areas of Registration Sub-District Sadar Dehradun under District Dehradun, pursuant to the Uttarakhand Stamp (Valuation of Property) Rules, 1997 read with Uttarakhand Stamp Valuation of Property (Amendment Rules) 2015.

(These rates shall be effective from October 05, 2025)

Letter No: 677 / Stamp Clerk-Valuation List / 2025 **Date:** 04 October, 2025, Dehradun

Ref: 004/10

(Krishna Kumar Mishra)
Additional District Magistrate (Finance & Revenue)
Dehradun

(Savin Bansal)
I.A.S.
Collector, Dehradun

Letter No. as above. Copy forwarded to the following for information, compliance, and necessary action:

1. Principal Secretary (Finance), Government of Uttarakhand, Dehradun.
2. Inspector General of Registration, Uttarakhand, Dehradun.
3. District Registrar, Dehradun.
4. District Stamp Officer, Dehradun.
5. Assistant Inspector General of Registration, Dehradun.
6. Sub-Divisional Magistrate, Dehradun / Mussoorie / Doiwala.
7. Sub-Registrar I / II / III / IV Dehradun.
8. Tehsildar Dehradun / Doiwala.

Ref: 8004/10

(Savin Bansal)
I.A.S.
Collector, Dehradun

VALUATION LIST / CIRCLE RATES

Main Route: Herbertpur | Registration Sub-District: Vikasnagar

(Within a distance of 0 to 350 meters on the Main Route)

S.No.	Category	Name of Main Route / Mohallas / Revenue Villages	Ward No.	Name of Ward	Name of Covered Mohallas	Agrl. Land Rate (Lakh Rs/ Hectare)	Non-Agrl. Land / Property (Rs. per Sq.M.)		Multi-Storey Residential Flat (Rs./ Sq.M.)	Commercial Building Rate (Rs. per Sq.M.)		Non-Commercial Construction (Rs./ Sq.M.)	
							0 to 50 Meters	Excl. 50m to 350m		Shop / Rest. / Office	Other Comm. Establish.	Linterposh (Lintelled)	Tinposh (Tin-roofed)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	A	In Herbertpur, from the Chowk on the main Chakrata Paonta Road within a distance of 200 meters on both sides of the road	1 2 4	Banshipur Adarsh Vihar Asan Bagh	Social Vihar, Banshipur, Mitralok Colony. Rajpal Nursery Colony, Adarsh Vihar Colony, CST School, Picture Hall Road. Canal Road Gali, Asanbagh Mohalla, Nai Basti, Gujjar Basti	-	22,000	22,000	36,000	95,000	90,000	12,000	10,000
2		In Herbertpur, from the Chowk on the main Chakrata Saharanpur Road within a distance of 200 meters on both sides of the road	2 3	Adarsh Vihar Fatehpur West	Rajpal Nursery Colony, Adarsh Vihar Colony, CST School, Picture Hall Road. Fatehpur West Colony, Canal Road Gali, Eidgah Mohalla	-	22,000	22,000	36,000	95,000	90,000	12,000	10,000
3		In Herbertpur, from the Chowk on the main Chakrata Vikasnagar Road within a distance of 200 meters on both sides of the road	1 7	Banshipur Tea Estate	Social Vihar, Banshipur, Mitralok Colony. Tea Estate Colony, Belawala Mohalla, Canal Road	-	22,000	22,000	36,000	95,000	90,000	12,000	10,000

(Krishna Kumar Mishra)

Additional District Magistrate (Finance & Revenue) / Member Secretary, Valuation Committee, Dehradun

Main Route: Herbertpur | Registration Sub-District: Vikasnagar (Contd.)

S.No.	Category	Name of Main Route / Mohallas / Revenue Villages	Ward No.	Name of Ward	Name of Covered Mohallas	Agri. Land Rate (Lakh Rs/ Hectare)	Non-Agri. Land / Property (Rs. per Sq.M.)		Multi-Storey Residential Flat (Rs./ Sq.M.)	Commercial Building Rate (Rs. per Sq.M.)		Non-Commercial Construction (Rs./ Sq.M.)	
							0 to 50 Meters	Excl. 50m to 350m		Shop / Rest. / Office	Other Comm. Establish.	Linterposh (Lintelled)	Tinposh (Tin-roofed)
4	B	In Herbertpur, from the Chowk on the main Chakrata Dehradun Road within a distance of 200 meters on both sides of the road	4 7	Asanbagh Tea Estate	Canal Road Gali, Asanbagh Mohalla, Nai Basti, Gujjar Basti Tea Estate Colony, Belawala Mohalla, Canal Road	425	22,000 13,000	22,000 11,500	36,000 27,000	95,000 85,000	90,000 79,000	12,000 12,000	10,000 10,000
1		After 200 meters from Herbertpur Chowk on Saharanpur Road up to the border of Fatehpur, on both sides of the road	2 3 8 1	Adarsh Vihar Fatehpur West Adarsh Nagar (Jhadovala) Banshipur	Rajpal Nursery Colony, Adarsh Vihar Colony, CST School, Picture Hall Road Fatehpur West Colony, Canal Road Gali, Eidgah Mohalla Jhadovala Mohalla, CST Colony, Adarsh Nagar. Social Vihar, Banshipur, Mitralok Colony	425	13,000	11,500	27,000	85,000	79,000	12,000	10,000
2		After 200 meters from Herbertpur Chowk on Paonta Road, via Puliyya and Lal Bahadur Shastri School up to Canal Road Tri-junction, on both sides	1 2	Banshipur Adarsh Vihar	Social Vihar, Banshipur, Mitralok Colony Rajpal Nursery Colony, Adarsh Vihar Colony, CST School, Picture Hall Road.	425	13,000	11,500	27,000	85,000	79,000	12,000	10,000
3		After 200 meters from Herbertpur Chowk on the road going towards Vikasnagar up to Lemon ki Puliyya, on both sides of the road	1 7	Banshipur Tea Estate	Social Vihar, Banshipur, Mitralok Colony Tea Estate Colony, Belawala Mohalla, Canal Road	425	13,000	11,500	27,000	85,000	79,000	12,000	10,000

(Krishna Kumar Mishra)

Main Route: Herbertpur | Registration Sub-District: Vikasnagar (Contd.)

S.No.	Category	Name of Main Route / Mohallas / Revenue Villages	Ward No.	Name of Ward	Name of Covered Mohallas	Agri. Land Rate (Lakh Rs/ Hectare)	Non-Agri. Land / Property (Rs. per Sq.M.)		Multi-Storey Residential Flat (Rs./ Sq.M.)	Commercial Building Rate (Rs. per Sq.M.)		Non-Commercial Construction (Rs./ Sq.M.)	
							0 to 50 Meters	Excl. 50m to 350m		Shop / Rest. / Office	Other Comm. Establish.	Linterposh (Lintelled)	Tinposh (Tin-roofed)
4		After 200 meters from Herbertpur Chowk on Dehradun Chakrata Road via Junior High School up to the border of Herbertpur, on both sides	5 6	Rambagh Vivek Vihar	Furquan Workshop Mohalla, Shiv Colony, Sonia Basti, Rambagh Mohalla, Meena Jain Road Vivek Vihar Aswal Colony, PSB Bank Colony	425	13,000	11,500	27,000	85,000	79,000	12,000	10,000
1	C	On Paonta Road from Herbertpur Chowk, excluding 350 meters, from Lal Bahadur Shastri School towards Dhakrani Colony road, from Dhakrani Small Canal to Big Canal, on both sides (Civil Court Road)	1	Banshipur	Social Vihar, Banshipur, Mitralok Colony	370	12,000	10,000	26,000	83,000	78,500	12,000	10,000
2		From Herbertpur Chowk to Vikasnagar Chakrata Road, excluding 350 meters, from Lemon ki Puliyya towards Lemon Hospital road up to Lemon Hospital, on both sides	7	Tea Estate	Tea Estate Colony, Belawala Mohalla, Canal Road	370	12,000	10,000	26,000	83,000	78,500	12,000	10,000
3		From Herbertpur Chowk on Paonta Road, from Canal Road Tri-junction to the end of the border of Mirzapur alias Dhalipur, on both sides	-	-	-	370	12,000	10,000	26,000	83,000	78,500	12,000	10,000

(Krishna Kumar Mishra)

Additional District Magistrate (Finance & Revenue) /
Member Secretary, Valuation Committee, Dehradun

Main Route: Vikasnagar | Registration Sub-District: Vikasnagar

(Within a distance of 0 to 350 meters on the Main Route)

S.No.	Category	Name of Main Route / Mohallas / Revenue Villages	Ward No.	Name of Ward	Name of Covered Mohallas	Agri. Land Rate (Lakh Rs/ Hectare)	Non-Agri. Land / Property (Rs. per Sq.M.)		Multi-Storey Residential Flat (Rs./ Sq.M.)	Commercial Building Rate (Rs. per Sq.M.)		Non-Commercial Construction (Rs./ Sq.M.)	
							0 to 50 Meters	Excl. 50m to 350m		Shop / Rest. / Office	Other Comm. Establish.	Linterposh (Lintelled)	Tinposh (Tin-roofed)
1	A	In Vikasnagar, on Chakrata Road from Lemon ki Puliya to Mandi Chowk, on both sides of the road	5	Kesharbagh	Ajitnagar, Babugarh First, Kesharbagh, Shivlok Colony, Adarsh Colony, Ashirwad Colony.	-	18,000	15,000	32,000	95,000	91,000	12,000	10,000
			6	Babugarh	Babugarh Second,								
			7	Kalyanpur	Kotwali Road,								
2		In Vikasnagar, on Chakrata Road from Mandi Chowk to Dakpatthar Chowk, on both sides of the road	2	Vidyapeeth	Singra Colony, Vidyapeeth, Old Post Office	-	18,000	15,000	32,000	95,000	91,000	12,000	10,000
			3	Arya Samaj	Muslim Basti, Arya Samaj, Gurudwara Gali, Pahadi Gali								
			4	Ambedkar	Christian Basti, Dashmesh Colony,								
			7	Kalyanpur	Kalyanpur. Kotwali Road.								
			8	Dharamshala	Gita Bhawan, Punjabi Colony, Church Road.								
			9	Trishla Devi	Cinema Gali, Trishla Devi, Purbia Basti, Gorkha								
			11	Indira Udyan	Bagh, Indira Udyan Telephone Exchange								

(Krishna Kumar Mishra)

Additional District Magistrate (Finance & Revenue) /

Main Route: Vikasnagar | Registration Sub-District: Vikasnagar (Contd.)

S.No.	Category	Name of Main Route / Mohallas / Revenue Villages	Ward No.	Name of Ward	Name of Covered Mohallas	Agri. Land Rate (Lakh Rs/ Hectare)	Non-Agri. Land / Property (Rs. per Sq.M.)		Multi-Storey Residential Flat (Rs./ Sq.M.)	Commercial Building Rate (Rs. per Sq.M.)		Non-Commercial Construction (Rs./ Sq.M.)	
							0 to 50 Meters	Excl. 50m to 350m		Shop / Rest. / Office	Other Comm. Establish.	Linterposh (Lintelled)	Tinposh (Tin-roofed)
1	B	In Vikasnagar, on Chakrata Road from Dakpatthar Chowk via Sericulture Department up to the border of Vikasnagar, on both sides	1 11	Rasulpur Indira Udyan	Basantpur, Lakshmanpur, Dakpatthar Road, Telephone Exchange	18,000	15,000	32,000	95,000	91,000	12,000	10,000	
1		In Vikasnagar, after 350 meters from Chakrata Road on Gurudwara Road, on both sides of the small canal	4	Ambedkar	Christian Basti, Dashmesh Colony, Kalyanpur Basti, Bhimawala Road	12,000	10,500	26,000	92,000	86,000	12,000	10,000	
2		In Vikasnagar, after 350 meters from Chakrata Road, from the tri-junction going to Dakpatthar, on Dakpatthar Road up to the small canal on both sides, and between small & big canal till the end, and from Big Canal Chowk via GMVN up to the end of Vikasnagar border	1 2	Rasulpur Vidyapeeth	Basantpur, Lakshmanpur, Dakpatthar Road Singra Colony, Vidyapeeth, Old Post Office	12,000	10,500	26,000	92,000	86,000	12,000	10,000	
3	C	In Vikasnagar, after 350 meters on Paonta Road, from Cloud Bending Point via Canal Road to Sharma Farm House Chakrata Road, on both sides	1 2 3 4 5	Rasulpur Vidyapeeth Arya Samaj Ambedkar Kesharbagh	Basantpur, Lakshmanpur, Dakpatthar Road Singra Colony, Vidyapeeth, Old Post Office Muslim Basti, Arya Samaj, Gurudwara Gali, Pahadi Gali Christian Basti, Dashmesh Colony, Kalyanpur Basti Bhimawala Road. Ajitnagar, Babugarh First, Kesharbagh, Shivlok Colony, Adarsh Colony, Ashirwad Colony	11,000	9,500	25,000	87,000	80,000	12,000	10,000	

(Krishna Kumar Mishra)

Main Route: Vikasnagar | Registration Sub-District: Vikasnagar (Contd.)

S.No.	Category	Name of Main Route / Mohallas / Revenue Villages	Ward No.	Name of Ward	Name of Covered Mohallas	Agri. Land Rate (Lakh Rs/ Hectare)	Non-Agri. Land / Property (Rs. per Sq.M.)		Multi-Storey Residential Flat (Rs./ Sq.M.)	Commercial Building Rate (Rs. per Sq.M.)		Non-Commercial Construction (Rs./ Sq.M.)	
							0 to 50 Meters	Excl. 50m to 350m		Shop / Rest. / Office	Other Comm. Establish.	Linterposh (Lintelled)	Tinposh (Tin-roofed)
1	D	In Vikasnagar, after 350 meters from Mandi Chowk on main Chakrata Road, on Bhimawala Road up to the small canal, on both sides	4	Ambedkar	Christian Basti, Dashmesh Colony, Kalyanpur Basti Bhimawala Road	10,000	9,000	24,500	86,000	78,000	12,000	10,000	
2		In Vikasnagar, after 350 meters from main Chakrata Road, in Pahadi Gali up to the small canal, on both sides	3	Arya Samaj	Muslim Basti, Arya Samaj, Gurudwara Gali, Pahadi Gali	10,000	9,000	24,500	86,000	78,000	12,000	10,000	
3		In Vikasnagar, after 350 meters from main Chakrata Road, on Pandit Devdutt Marg up to Bijli Chowk, on both sides	8	Dharamshala	Geeta Bhavan, Punjabi Colony, Church Road	10,000	9,000	24,500	86,000	78,000	12,000	10,000	
4		In Vikasnagar, after 350 meters from main Chakrata Road, on the road going towards Old Chungi Langha up to Guru Ram Rai School Puliyya Temple, on both sides	6 7	Babugarh Kalyanpur	Babugarh Second, Kotwali Road	10,000	9,000	24,500	86,000	78,000	12,000	10,000	
5		In Vikasnagar, after 350 meters from main Chakrata Road, on 28-Futa Road	9	Trishla Devi	Cinema Gali, Trishla Devi, Purbia Basti, Gorkha Bagh, Indira Udyan	10,000	9,000	24,500	86,000	78,000	12,000	10,000	
6		In Vikasnagar, after 350 meters from Chakrata Road, on Vikasnagar Bypass route, on both sides	7 8 9	Kalyanpur Dharamshala Trishla Devi	Friends Colony, Ravidas, Kalyanpur, Trishla Devi, Purbia Basti Cinema Gali, Trishla Devi, Purbia Basti, Gorkha Bagh, Indira Udyan	10,000	9,000	24,500	86,000	78,000	12,000	10,000	

Main Route: Vikasnagar | Registration Sub-District: Vikasnagar (Contd.)

7		In Vikasnagar, after 350 meters from Chakrata Road, from Gita Bhawan to Bypass, on both sides	8	Dharamshala	Trishla Devi, Purbia Basti, Gita Bhawan, Punjabi Colony, Church Road	10,000	9,000	24,500	86,000	78,000	12,000	10,000
8		In Vikasnagar, after 350 meters from Chakrata Road, from Vidyapeeth Marg to Bypass, on both sides	2	Vidyapeeth	Singra Colony, Vidyapeeth, Old Post Office	10,000	9,000	24,500	86,000	78,000	12,000	10,000
9		In Vikasnagar, after 350 meters from Chakrata Road, from Sayyad Wali Gali to Bypass, on both sides	10	Dinkar Vihar	Saket Vihar	10,000	9,000	24,500	86,000	78,000	12,000	10,000

Main Route: Central Hope Town (Selaqui) | Registration Sub-District: Vikasnagar

(Within a distance of 0 to 350 meters on the Main Route)

S.No.	Category	Name of Main Route / Mohallas / Revenue Villages	Ward No.	Name of Ward	Name of Covered Mohallas	Agri. Land Rate (Lakh Rs/ Hectare)	Non-Agri. Land / Property (Rs. per Sq.M.)		Multi-Storey Residential Flat (Rs./ Sq.M.)	Commercial Building Rate (Rs. per Sq.M.)		Non-Commercial Construction (Rs./ Sq.M.)	
							0 to 50 Meters	Excl. 50m to 350m		Shop / Rest. / Office	Other Comm. Establish.	Linterposh (Lintelled)	Tinposh (Tin-roofed)
1	A	On Chakrata Road, from the start of Selaqui border to the end of Selaqui border	1	Haripur (First)	Haripur, Madhu Vihar, Milan Kendra	425	15,500	14,000	30,000	99,000	93,500	12,000	10,000
1	B	After 350 meters from main Chakrata Road, on Main Nigam Road via Doon Business School from Atakfarm to Bhauwala Chowk	3	Kheda	Kheda Mohalla,	390	12,500	12,000	28,000	95000	89,500	12,000	10,000
2		After 350 meters from main Chakrata Road, on Main SIDCUL Route	2	Shivnagar Haripur (Partial)	Haripur-Shivnagar Partial Area	390	12,500	12,000	28,000	95000	89500	12,000	10,000
3		After 350 meters from main Chakrata Road, on Main Raja Road	8 9	Banjara Basti - Purbia Line Bahadurpur	Banjara Basti and Purbia Line Area Bahadurpur Area	390	12,500	12,000	28000	95000	89500	12,000	10,000
4		After 350 meters from main Chakrata Road, on Main Haripur Route	2	Shivnagar Haripur (Partial)	Haripur-Shivnagar Partial Area	390	12,500	12,000	28,000	95000	89500	12,000	10,000

(Krishna Kumar Mishra)

Additional District Magistrate (Finance & Revenue) /
Member Secretary, Valuation Committee, Dehradun

Main Route: Central Hope Town (Selaqui) | Registration Sub-District: Vikasnagar (Contd.)

S.No.	Category	Name of Main Route / Mohallas / Revenue Villages	Ward No.	Name of Ward	Name of Covered Mohallas	Agri. Land Rate (Lakh Rs/ Hectare)	Non-Agri. Land / Property (Rs. per Sq.M.)		Multi-Storey Residential Flat (Rs./ Sq.M.)	Commercial Building Rate (Rs. per Sq.M.)		Non-Commercial Construction (Rs./ Sq.M.)	
							0 to 50 Meters	Excl. 50m to 350m		Shop / Rest. / Office	Other Comm. Establish.	Linterposh (Lintelled)	Tinposh (Tin-roofed)
5	B	After 350 meters from main Chakrata Road, on Main Beehive College Road	4	Jamanpur (Second)	Jamanpur Partial Area	390	12,500	12,000	28,000	95,000	89,500	12,000	10,000
6		After 350 meters from main Chakrata Road, on Main Milan Chowk Road	4	Jamanpur (First)	Jamanpur Partial Area	390	12,500	12,000	28,000	95,000	89,500	12,000	10,000
7		After 350 meters from main Chakrata Road, on Main Camp Road	4	Jamanpur (First)	Jamanpur Partial Area	390	12,500	12,000	28,000	95,000	89,500	12,000	10,000
8		After 350 meters from main Chakrata Road, on Raja Road and Bahadurpur Route	8 9	Banjara Basti-Purbia Line Bahadurpur	Banjara Basti and Purbia Line Area Bahadurpur Area	390	12,500	12,000	28,000	95,000	89,500	12,000	10,000
9		After 350 meters from main Chakrata Road, on Main Jamanpur Peethwala Route	5	Jamanpur Second	Jamanpur Second	390	12,500	12,000	28,000	95,000	89,500	12,000	10,000
10		After 350 meters from main Chakrata Road, on Main Pragati Vihar Route	5 6	Jamanpur Second Pragati Vihar	Jamanpur Second Pragati Vihar Area	390	12,500	12,000	28,000	95,000	89,500	12,000	10,000
11		After 350 meters from main Chakrata Road, on Main Shaheed Krishna Bahadur Thapa Marg	6	Pragati Vihar	Pragati Vihar Area	390	12,500	12,000	28,000	95,000	89,500	12,000	10,000
12		After 350 meters from main Chakrata Road, on Main Banya Khala Route	7	Bayakhala	Banya Khala, Kashyap Basti	390	12,500	12,000	28,000	95,000	89,500	12,000	10,000
13		After 350 meters from main Chakrata Road, on Main Bahadurpur Road	8	Banjara Basti-Purbia Line	Banjara Basti and Purbia Line Area	390	12,500	12,000	28,000	95,000	89,500	12,000	10,000

(Krishna Kumar Mishra)

Additional District Magistrate (Finance & Revenue) /
Member Secretary, Valuation Committee, Dehradun

Main Route List | Registration Sub-District: Vikasnagar

(Within a distance of 0 to 350 meters on the Main Route)

S.No.	Category	Name of Main Route / Mohallas / Revenue Villages	Revenue Villages Included	Agri. Land Rate (Lakh Rs/ Hectare)	Non-Agri. Land / Property (Rs. per Sq.M.)		Multi-Storey Residential Flat (Rs./ Sq.M.)	Commercial Building Rate (Rs. per Sq.M.)		Non-Commercial Construction (Rs./ Sq.M.)	
					0 to 50 Meters	Excl. 50m to 350m		Shop / Rest. / Office	Other Comm. Establish.	Linterposh (Lintelled)	Tinposh (Tin-roofed)
1	A	On Chakrata Road, from Nanda ki Chowki to Forest Department Barrier via Regenta Hotel (LP Vilas) up to the end of Reserve Forest boundary	Sudhowala, Jhajra, Banshiwala, Mehre Ka Gaon, Dholkot Khalsa, Dholkot Mafi	470	16,000	15,000	30,000	90,000	85,000	12,000	10,000
2		On Chakrata Road, after the borders of Shankarpur and Rampurkalan via Sahaspur Police Chowki up to the end of Sahaspur boundary	Sahaspur	470	16,000	15,000	30,000	90,000	85,000	12,000	10,000
3		On Chakrata Road, after the border of Gram Dhaki via Dharmakanta up to the end of Chharba boundary	Lakshmipur Chharba	470	16,000	15,000	30,000	90,000	85,000	12,000	10,000
1	B	From Nanda ki Chowki on Bidholi route via Petroleum University up to Dunga Chowki and from Paundha Chowki up to the end of Phulsani boundary	Paundha, Kandauli, Bidholi, Phulsani, Kolhupani	460	15,000	14,000	28,000	88,000	83,500	12,000	10,000
2		On Chakrata Road, ahead of Regenta Hotel from Sudhowala Chowki on Dunga route up to Sudhowala boundary	Sudhowala	460	15,000	14,000	28,000	88000	83,500	12,000	10,000

(Krishna Kumar Mishra)

Additional District Magistrate (Finance & Revenue) /
Member Secretary, Valuation Committee, Dehradun

Main Route List | Registration Sub-District: Vikasnagar (Contd.)

S.No.	Category	Name of Main Route / Mohallas / Revenue Villages	Revenue Villages Included	Agri. Land Rate (Lakh Rs/ Hectare)	Non-Agri. Land / Property (Rs. per Sq.M.)		Multi-Storey Residential Flat (Rs./ Sq.M.)	Commercial Building Rate (Rs. per Sq.M.)		Non-Commercial Construction (Rs./ Sq.M.)	
					0 to 50 Meters	Excl. 50m to 350m		Shop / Rest. / Office	Other Comm. Establish.	Linterposh (Lintelled)	Tinposh (Tin-roofed)
3	B	On Chakrata Road, on Langha Road via Janardan Plywood Factory up to Lakshmipur Brahmaddutt Chowki and on Horawala route at Chharba tri-junction on all three sides up to the end of Chharba boundary	Charba	460	15,000	14,000	28,000	88,000	83,500	12,000	10,000
4		On Shimla Bypass Road, from Vikasnagar boundary Badowala Bridge via Agarwal Developer through Bhuddi Chowk and on Ummedpur Parwal Road up to the end of East Hope Town boundary	East Hope Town, Keshovala, Dakwala, Ambiwala	460	15,000	14,000	28,000	88,000	83,500	12,000	10,000
5		On Shimla Bypass Road, after the end of Sheeshambada boundary up to the boundary of Chakmansha	Chakmansha East Hope Town	460	15,000	14,000	28,000	88,000	83,500	12,000	10,000
6		On Shimla Bypass Road up to the boundary of Malhangrant	Malhangrant	460	15,000	14,000	28,000	88,000	83,500	12,000	10,000
1	C	On Chakrata Road, after Selaqui boundary via Sara Industries up to the end of Shankarpur and Rampurkalan boundary	Shankarpur Hukumtpur, Rampur Kalan	390	12,000	11,000	28,000	88,000	76,500	12,000	10,000
2		On Chakrata Road, after the boundary of Gram Chharba up to the end of Ghamolo boundary	Ghamolo	390	12,000	11,000	28,000	88,000	76,500	12,000	10,000
3		On Chakrata Road, after Ghamolo boundary from Essar Petrol Pump via Radha Swami Satsang up to the end of Khushalpur boundary	Khushalpur	390	12,000	11,000	28,000	88,000	76,500	12,000	10,000
4		On Chakrata Road, after Khushalpur boundary up to the end of Jassowala boundary	Jassowala	390	12,000	11,000	28,000	88,000	76,500	12,000	10,000
5		After 350 meters from Chakrata Road, on Selaqui Sheeshambada route	Sheeshambada	390	12,000	11,000	28,000	88,000	76,500	12,000	10,000
6		On Shimla Bypass Road, from Bhuddi Chowk up to the boundary of Karbari Grant	Karbari Grant	390	12,000	11,000	28,000	88,000	76,500	12,000	10,000

TRUE COPY

प्रमुख मार्ग हरबर्टपुर निबंधन उप जिला–विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अन्तर्गत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/ मौहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग मौहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये/ प्रतिवर्गमीटर मे सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
								0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोडकर 350 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	1	हरबर्टपुर मे चौक से मुख्य चकराता पांवटा रोड पर 200 मीटर की दूरी के अन्तर्गत सडक के दोनो ओर	1	बंशीपुर	शोशल विहार ,बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000
				2	आदर्श विहार,	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आर्दश विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्चर हाल रोड़								
				4	आसन बाग	कैनाल रोड वाली गली आसनबाग मौहल्ला नाई बस्ती, गुज्जर बस्ती								
		2	हरबर्टपुर मे चौक से मुख्य चकराता सहारनपुर रोड पर 200 मीटर की दूरी के अन्तर्गत सडक के दोनो ओर	2	आदर्श विहार,	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्चर हाल रोड़	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000
				3	फतेहपुर पश्चिम	फतेहपुर पश्चिम कालोनी कैनाल रोड़ वाली गली ईदगाह मौहल्ला								
		3	हरबर्टपुर मे चौक से मुख्य चकराता विकासनगर रोड पर 200मीटर की दूरी के अन्तर्गत	1	बंशीपुर	शोशल विहार ,बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

			सडक के दोनो ओर	7	टी स्टेट	टी–स्टेट कालोनी बेलावाला मौहल्ला कैनाल रोड,								
		4	हरबर्टपुर चौक से मुख्य चकराता देहरादून रोड पर 200 मीटर की दूरी के अन्तर्गत सडक के दोनो ओर	4	आसनबाग	कैनाल रोड वाली गली आसनबाग महौल्ला नाई बस्ती, गुज्जर बस्ती	-	22000	22000	36000	95000	90000	12000	10000
				7	टी स्टेट	टी–स्टेट कालोनी बेलावाला महौल्ला कैनाल रोड,								
2	B	1	हरबर्टपुर चौक से 200 मीटर के बाद सहारनपुर रोड पर फतेहपुर की सीमा तक सडक के दोनो ओर	2	आदर्श विहार	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आर्दश विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्चर हाल रोड़	425	13000	11500	27000	85000	79000	12000	10000
				3	फतेहपुर पश्चिम	फतेहपुर पश्चिम कालोनी कैनाल रोड़ वाली गली ईदगाह मौहल्ला								
				8	आदर्श नगर (झाडोवाला)	झाडोवाला महौल्ला, सीएसटी कालोनी,आदर्श नगर								
		2	हरबर्टपुर चौक से 200 मीटर के बाद पांवटा रोड़, पुलिया व लाल बहादुर शास्त्री स्कूल होते हुये कैनाल रोड़ तिराहे तक सड़क के दोनों ओर	1	बंशीपुर	शोशल विहार ,बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	425	13000	11500	27000	85000	79000	12000	10000
				2	आदर्श विहार,	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आदर्श विहार कालोनी, सी एस टी स्कूल, पिक्चर हाल रोड								
		3	हरबर्टपुर चौक से 200 मीटर के बाद विकासनगर जाने वाली सडक पर लैमन की पुलिया तक सडक के दोनो ओर	1	बंशीपुर	शोशल विहार ,बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	425	13000	11500	27000	85000	79000	12000	10000
				7	टी स्टेट	टी–स्टेट कालोनी बेलावाला महौल्ला कैनाल रोड								

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

		4	हरबर्टपुर चौक से 200 मीटर के बाद देहरादून चकराता रोड पर जूनियर हाईस्कूल होते हुए हरबर्टपुर की सीमा तक सडक के दोनो ओर	5	रामबाग	फुरकान वर्कशाप मौहल्ला शिव कालोनी, सोनिया बस्ती, रामबाग मौहल्ला, मीना जैन रोड	425	13000	11500	27000	85000	79000	12000	10000
				6	विवेक विहार	विवेक विहार , असवाल कालोनी, पी0एस0बी0 बैंक वाली कालोनी								
3	C	1	हरबर्टपुर चौक से पांवटा रोड़ पर 350 मीटर छोड़कर लाल बहादुर शास्त्री स्कूल से ढकरानी कालोनी की ओर जाने वाली सड़क पर ढकरानी छोटी नहर से बड़ी नहर तक सड़क के दोनों ओर (सिविल न्यायालय मार्ग)	1	बंशीपुर	शोशल विहार ,बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	370	12000	10000	26000	83000	78500	12000	10000
		2	हरबर्टपुर चौक से विकासनगर चकराता रोड़ से 350 मीटर छोड़कर लेमन की पुलिया से लेमन अस्पताल की ओर जाने वाली सड़क पर लेमन अस्पातल तक सड़क के दोनों ओर	7	टी स्टेट	टी–स्टेट कालोनी बेलावाला मौहल्ला कैनाल रोड,	370	12000	10000	26000	83000	78500	12000	10000
		3	हरबर्टपुर चौक से पांवटा रोड़ पर कैनाल रोड़ तिराहे से मिर्जापुर उर्फ ढालीपुर की सीमा समाप्ति तक सड़क के दोनों ओर	–	–	–	370	12000	10000	26000	83000	78500	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

प्रमुख मार्ग विकासनगर निबंधन उप जिला–विकासनगर
(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/ मौहल्लो/राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग मौहल्लो/राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये/ प्रतिवर्गमीटर मे सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
								0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोडकर 350 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टर पोश	टिनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	1	विकासनगर में चकराता रोड़ पर लेमन की पुलिया से मण्डी चौक तक सड़क के दोनों ओर	5	केशरबाग,	अजीतनगर, बाबूगढ प्रथम, केशरबाग, शिवलोक कालोनी, आदर्श कालोनी, आर्शीवादकालोनी	-	18000	15000	32000	95000	91000	12000	10000
				6	बाबूगढ़	बाबूगढ़ द्वितीय,								
				7	कल्याणपुर	कोतवाली रोड़								
		2	विकासनगर में चकराता रोड़ पर मण्डी चौक से डाकपत्थर चौक तक सडक के दोनो ओर	2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विध्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस	-	18000	15000	32000	95000	91000	12000	10000
				3	आर्य समाज,	मुस्लिम बस्ती, आर्य समाज, गुरुद्वारा गली, पहाडी गली								
				4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर								
				7	कल्याणपुर	कोतवाली रोड़								
				8	धर्मशाला	गीता भवन, पंजाबी कालोनी, चर्च रोड								
				9	त्रिशला देवी	सिनेमा गली,त्रिशला देवी,पूरबीया बस्ती,गोरखा बाग,इन्दरा उघान								

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

				11	इन्दिरा उद्यान	टेलीफोन एक्सचेंज								
		3	विकासनगर में चकराता रोड़ पर डाकपत्थर चौक से रेशम विभाग होते हुए विकासनगर की सीमा तक सडक के दोनो ओर	1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपत्थर रोड	-	18000	15000	32000	95000	91000	12000	10000
				11	इन्दरा उद्यान	टेलीफोन एक्सचेंज								
2	B	1	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद गुरूद्वारा रोड पर छोटी नहर के दोनो ओर	4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड		12000	10500	26000	92000	86000	12000	10000
		2	विकासनगर में चकराता रोड पर 350 मीटर के बाद डाकपत्थर जाने वाले तिराहे से डाकपत्थर रोड पर सडक के मध्य से छोटी नहर तक सडक के दोनो ओर एवं छोटी नहर से बडी नहर के मध्य के दोनो ओर अंत तक एवं बडी नहर चौक से डाकपत्थर रोड पर गढवाल मण्डल विकास निगम होते हुए विकासनगर की सीमा समाप्ति तक	1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपत्थर रोड	-	12000	10500	26000	92000	86000	12000	10000
				2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विध्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस								
3	C	1	विकासनगर में पांवटा रोड़ पर 350 मीटर के बाद क्लाउड वैंडिग पांवईट से कैनाल रोड होते हुए शर्मा फार्म हाउस चकराता रोड तक सड़क के दोनों ओर	1	रसूलपुर,	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपत्थर रोड	-	11000	9500	25000	87000	80000	12000	10000
				2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विध्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस								
				3	आर्य समाज,	मुस्लिम बस्ती, आर्य समाज, गुरुद्वारा गली, पहाडी गली								
				4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड								
				5	केशरबाग,	अजीतनगर, बाबूगढ प्रथम, केशरबाग, शिवलोक कालोनी, आदर्श कालोनी, आर्शीवादकालोनी								

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

4	D	1	विकासनगर में मुख्य चकराता रोड़ पर मण्डी चौक से 350 मीटर के बाद भीमावाला रोड़ पर छोटी नहर तक सड़क के दोनों ओर	4	अम्बेडकर,	ईसाई बस्ती, दशमेश कालोनी, कल्याणपुर बस्ती भीमावाला रोड	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		2	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पहाडी गली में छोटी नहर तक सडक के दोनो ओर	3	आर्य समाज	मुस्लिम बस्ती, आर्य समाज, गुरुद्वारा गली, पहाडी गली	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		3	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पंडित देवदत मार्ग पर बिजली चौक तक सडक के दोनो ओर	8	धर्मशाला	गीता भवन, पंजाबी कालोनी, चर्च रोड	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		4	विकासनगर में मुख्य मार्ग चकराता रोड से 350 मीटर के बाद पुरानी चुंगी लांधा की ओर जाने वाली सडक पर गुरूराम राय स्कूल की पुलिया मंदिर तक सडक के दोनो ओर	6	बाबूगढ़	बाबूगढ़ द्वितीय	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
				7	कल्याणपुर	कोतवाली रोड़								
		5	विकासनगर में मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर क बाद अटठाईस फुटा रोड पर	9	त्रिशला देवी	सिनेमा गली,त्रिषला देवी,पूरबीया बस्ती,गोरखा बाग,इन्दरा उघान	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		6	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद विकासनगर बाईपास मार्ग पर सडक के दोनो ओर	7	कल्याणपुर	फ्रेन्डस कालोनी, रविदास, कल्याणपुर,	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
				8	धर्मशाला	त्रिशला देवी, पूरबिया बस्ती,								
				9	त्रिशला देवी	इन्दिरा उद्यान								
		7	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद गीता भवन से बाईपास तक सडक के दोनो ओर	8	धर्मशाला	त्रिशला देवी, पूरबिया बस्ती,	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		8	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद विद्यापीठ मार्ग से बाईपास तक सडक के दोनो ओर	2	विद्यापीठ,	सिंगरा कालोनी, विध्यापीठ, पुराना पोस्ट आफिस	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000
		9	विकासनगर में चकराता रोड से 350 मीटर के बाद सैयद वाली गली से बाईपास तक सडक के दोनो ओर	10	दिनकर विहार	साकेत विहार,	-	10000	9000	24500	86000	78000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

प्रमुख मार्ग सेन्ट्रल होप टाऊन (सेलाकुई) निबंधन उप जिला–विकासनगर

(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/ मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग/मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये/ प्रतिवर्गमीटर मे सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
								0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोडकर 350 मीटर तक		दुकान/रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	A	1	चकराता रोड पर सेलाकुई की सीमा प्रारंभ से सेलाकुई की सीमा समाप्ति तक	1	हरिपुर (प्रथम)	हरिपुर, मधु विहार मिलन केन्द्र	425	15500	14000	30000	99000	93500	12000	10000
2	B	1	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य निगम रोड पर दून बिजनेस स्कूल होते हुए अटकफार्म से भाउवाला चौक तक	3	खेडा	खेडा मौहल्ला	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		2	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य सिडकुल मार्ग	2	शिवनगर हरिपुर (आंशिक)	हरिपुर–शिवनगर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		3	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य राजा रोड पर	8	बंजाराबस्ती–पुरबिया लाईन	बंजारा बस्ती तथा पुरबिया लाईन क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
				9	बहादुर पुर	बहादुर पुर क्षेत्र								
		4	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य हरिपुर मार्ग	2	शिवनगर हरिपुर (आंशिक)	हरिपुर–शिवनगर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

		5	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बिहाईव कालेज रोड	4	जमनपुर (द्वितीय)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		6	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य मिलन चौक रोड	4	जमनपुर (प्रथम)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		7	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य कैम्प रोड	4	जमनपुर (प्रथम)	जमनपुर आंशिक क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		8	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद राजा रोड तथा बहादुर पुर मार्ग	8	बंजाराबस्ती–पुरबिया लाईन	बंजारा बस्ती तथा पुरबिया लाईन क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
				9	बहादुर पुर	बहादुर पुर क्षेत्र								
		9	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य जमनपुर पीठवाला मार्ग	5	जमनपुर द्वितीय	जमनपुर द्वितीय	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		10	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य प्रगति विहार मार्ग	5	जमनपुर द्वितीय	जमनपुर द्वितीय	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
				6	प्रगति विहार	प्रगति विहार क्षेत्र								
		11	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य शहीद कृष्ण बहादुर थापा मार्ग	6	प्रगति विहार	प्रगति विहार क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		12	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बांया खाला मार्ग	7	बायाखाला	बांया खाला, कश्यप बस्ती	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000
		13	मुख्य चकराता रोड से 350 मीटर के बाद मुख्य बहादुर पुर रोड	8	बंजाराबस्ती–पुरबिया लाईन	बंजारा बस्ती तथा पुरबिया लाईन क्षेत्र	390	12500	12000	28000	95000	89500	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

प्रमुख मार्ग निबंधन उप जिला–विकासनगर

(प्रमुख मार्ग पर 0 से 350 मीटर दूरी के अर्न्तगत)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/ मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग/मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों का नाम		कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये/ प्रतिवर्गमीटर मे सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर		बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट (सुपर एरिया दर रूपयेप्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
						0 से 50 मीटर तक	50 मीटर छोडकर 350 मीटर तक		दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	A	1	चकराता रोड पर नन्दा की चौकी से वन विभाग बैरियर से रिजेन्टा होटल (एलपीविलास) होते हुए रिजर्व फारेस्ट की सीमा समाप्ति तक	सुद्धोवाला, झाझरा, बंशीवाला, मेहरे का गाँव, धूलकोट खालसा, धूलकोट माफी	470	16000	15000	30000	90000	85000	12000	10000
		2	चकराता रोड पर शंकरपुर एवं रामपुरकलां की सीमा के बाद सहसपुर पुलिस चौकी होते हुए सहसपुर की सीमा समाप्ति तक	सहसपुर	470	16000	15000	30000	90000	85000	12000	10000
		3	चकराता रोड पर ग्राम ढाकी की सीमा के बाद धर्मकांटा होते हुए छरबा की सीमा समाप्ति तक	लक्ष्मीपुर छरबा	470	16000	15000	30000	90000	85000	12000	10000
2	B	1	नन्दा की चौकी से बिधोली मार्ग पर पैट्रोलियम यूनिवर्सिटी होते हुए डूंगा चौक तक एवं पौधा चौक से फुलसनी की सीमा समाप्ति तक	पौन्धा, कण्डौली, बिधौली, फुलसनी, कोल्हूपानी,	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
		2	चकराता रोड पर रिजेन्टा होटल से आगे सुद्वौवाला चौक से डूँगा मार्ग पर सुद्वौवाला की सीमा तक	सुद्धोवाला	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

		3	चकराता रोड पर लांघा रोड पर जनार्दन प्लाईवुड फैक्ट्री होते हुए लक्ष्मीपुर ब्रह्मदत्त चौक तक एवं होरावाला मार्ग पर छरबा तिराहे तीनों ओर छरबा की सीमा समाप्ति तक	छरबा	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
		4	शिमला बाईपास रोड पर विकासनगर की सीमा बडोवाला पुल से अग्रवाल डेवलपर से भूडडी चौक होते हुए एवं उम्मेदपुर परवल रोड पर ईस्ट होप टाउन की सीमा समाप्ति तक	ईस्ट होप टाउन, केशोवाला, डौंकवाला अम्बीवाला	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
		5	शिमला बाईपास रोड पर शीशमबाडा की सीमा समाप्ति के बाद चकमंशा की सीमा तक	चकमंशा ईस्ट होप टाउन	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
		6	शिमला बाईपास रोड पर मल्हानग्रान्ट की सीमा तक	मल्हानग्रान्ट	460	15000	14000	28000	88000	83500	12000	10000
3	C	1	चकराता रोड पर सेलाकुई की सीमा के बाद सारा इंडस्ट्रीज होते हुए शंकरपुर एवं रामपुरकलां की सीमा समाप्ति तक	शंकरपुर हुकमतपुर, रामपुर कलां	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		2	चकराता रोड पर ग्राम छरबा की सीमा के बाद घमोलो की सीमा समाप्ति तक	घमोलो	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		3	चकराता रोड पर घमोलो की सीमा के बाद एस्सार पैट्रोल पम्प से राधा स्वामी सतसंग होते हुए खुशहालपुर की सीमा समाप्ति तक	खुशहालपुर	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		4	चकराता रोड पर खुशहालपुर की सीमा के बाद जस्सोवाला की सीमा समाप्ति तक	जस्सोवाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		5	चकराता रोड से 350 मीटर के बाद सेलाकुई शीशमबाडा मार्ग	शीशमबाडा	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		6	शिमला बाईपास रोड पर भूडडी चौक से कारबारी ग्रान्ट की सीमा तक	कारबारी ग्रान्ट	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

		7	शिमला बाईपास रोड पर पेलियो की सीमा के बाद शिवालिक इंजीनियरिंग कालेज होते हुए शीशमबाडा की सीमा तक	शीशमबाडा	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		8	शिमला बाईपास रोड पर चकमंशा सीमा समाप्ति के बाद श्रीराम सेंटेनियल स्कूल होते शेरपुर की सीमा तक	शेरपुर	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		9	शिमला बाईपास कल्याणपुर सीमा समाप्ति के बाद सभावाला पुलिस चौकी से फारेस्ट बैरियर सभावाला की सीमा तक	सभावाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		10	सहारनपुर रोड पर आसन के पुल से पुलिस चौकी होते हुए धर्मावाला एवं शाहपुर कल्याणपुर की सीमा समाप्ति तक	धर्मावाला, शाहपुर कल्याणपुर	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		11	माण्डूवाला चौक से भाऊवाला चौक तक भाऊवाला मांडूवाला रोड	बडोवाला, भानवाला, रामपुर भाऊवाला मांडूवाला, नौगांव, चक नौगांव	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		12	नन्दा की चौकी से आमवाला मार्ग पर धौलास की सीमा समाप्ति तक	धौलास, चक गुजराडा करनपुर,, गुजराडा करनपुर, कोटडा सन्तौर, आमवाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		13	सुद्धौवाला चौक से डूँगा मार्ग पर सुद्धौवाला की सीमा समाप्ति के बाद डाल्फिन कालेज से भाऊवाला चौक होते हुए डूँगा चौक तक	माण्डूवाला, नौगॉव, चक नौगॉव, रामपुर भाऊवाला, कांसवाली कोठरी, बडोवाला, भानवाला	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		14	चकराता रोड से राजा रोड होते हुए सेलाकुई की सीमा समाप्ति के बाद इण्डियन पब्लिकस्कूल होते हुए भाऊवाला चौक तक	राजावाला, बख्तावरपुर ग्रांट, भगवानपुर जूलो, पौडवाला,	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

		15	चकराता रोड पर 350 मीटर के बाद शकंरपुर हुकुमतपुर तिलवाडी मार्ग पर डी आई एम एस कालेज होते हुए कैंचीवाला अटकफार्म की सीमा तक	शकंरपुर हुकुमतपुर,तिलवाडी, अटकफार्म	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
		16	भाऊवाला डूॅगा मार्ग पर दून हाउसिंग सीमा से कांसवाली कोठरी की सीमा तक	कांसवाली कोठरी	390	12000	11000	28000	88000	76500	12000	10000
4	D	1	चकराता रोड पर जस्सोवाला की सीमा समाप्ति के बाद हरबर्टपुर की पुलिया तक	लखनवाला खास, लखनवाला नेवट, जमनीपुर, बैरागीवाला	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
		2	ब्रह्ममदत्त चौक से बरोटीवाला चौक के दोनो ओर ग्राम जामनखाता की सीमा समाप्ति तक	जामनखाता,	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
		3	सहारनपुर रोड से धर्मावाला की सीमा समाप्ति के बाद से प्रतीतपुर कल्याणपुर की सीमा समाप्ति तक	प्रतीतपुर कल्याणपुर	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
		4	तिलवाडी की सीमा समाप्ति के बाद कोटडा कल्याणपुर की सीमा तक	धूमनगर, रामसहायवाला ,होरावाला, कोटडा कल्याणपुर	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
		5	डूॅगा रोड पर कांसवाली कोठरी की सीमा समाप्ति के बाद मिश्रासपटटी मार्ग पर नेचर क्वेस्ट एवं राणा फार्म होते हुए अंत तक	मिश्रासपट्टी	300	7800	6500	22000	77500	71000	12000	10000
5	E	1	चकराता रोड पर सहसपुर की सीमा के बाद पैट्रोल पम्प से ढाकी की सीमा समाप्ति तक	ढाकी मयचक	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		2	शिमला बाईपास रोड पर शाहपुर कल्याणपुर की सीमा समाप्ति के बाद कुल्हाल पुलिस चौकी तक	आदूवाला, कुॅजा ग्रांट, कुॅजा, कुल्हाल मटक माजरी	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

		3	शिमला बाईपास रोड पर ईस्ट होप टाउन की सीमा के बाद पुलिस चौकी पेलियो से पेलियो की सीमा समाप्ति तक	पेलियो नाथूवाला	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		4	शिमला बाईपास रोड पर शेरपुर सीमा समाप्ति के बाद कल्याणपुर की सीमा तक	कल्याणपुर हसनपुर	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		5	शिमला बाईपास रोड पर फारेस्ट बैरियर तिपरपुर की सीमा से प्राथमिक विद्यालय होते हुए से फारेस्ट बैरियर सभावाला मेदनीपुर बद्रीपुर की सीमा तक	तिपरपुर,, माजरी, बद्रीपुर, मेदनीपुर बद्रीपुर, जाटोवाला	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		6	शकंरपुर हुकुमतपुर तिलवाडी मार्ग पर अटकफार्म की सीमा समाप्ति के बाद तिलवाडी सीमा समाप्ति के बाद	कुतुबपुर, बिनसपुर, धूमनगर, माजरा जुलौ, अब्दुल्लापुर, करीमपुर, राम सहायवाला	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		7	धौलास की सीमा के बाद चौकी मार्ग चौकी की सीमा तक	चौकी, बिरावडी, सलियावाला, हरियावालाकंला, चक सलियावाला, हरनौल	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		8	रामपुर भाऊवाला एवं तिलवाडी की सीमा समाप्ति के बाद	बिरसनी, रामपुर खुर्द, बिशनपुर, जगतपुर	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		9	छरबा होरावाला मार्ग पर ग्राम छरबा की सीमा समाप्ति के बाद होरावाला की सीमा तक	होरावाला, लांघा चांदपुर कलां चॉदपुर खुर्द	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
		10	बरोटीवाला चौक से ग्राम जामनखाता की सीमा समाप्ति के बाद मेहूँवाला खालसा की सीमा तक	बदामावाला, बुलाकीवाला, बहादुरगढ़, पृथ्वीपुर, मेहूँवाला खालसा	235	6700	6000	22500	77000	70000	12000	10000
6	F	1	सहारनपुर रोड से धर्मावाला की सीमा के बाद टिमली की सीमातक	टिमली	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

		2	**कोटडा कल्याणपुर की सीमा समाप्ति के बाद नाड मोटर मार्ग पर अंतिम सीमा तक**	नाड, कोटी, ढलानी	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	10000
		3	**ब्रहमदत्त चौक से दून विस्डम स्कूल होते हुए लांघा फारेस्ट रेस्ट हाउस से लांघा सीमा समाप्ति के बाद नौरो पुल तक/बाडवाला उत्तरकाशी मोटर मार्ग**	तौली,रूद्रपुर, केदारावाला, खेडापछवा, बालूवाला, सोरना	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	10000
		4	**पौघा कण्डौली मार्ग के मध्य तिराहे से मझौन खाराखेत की सीमा समाप्ति तक**	मझौन, खाराखेत,	225	5200	4800	21000	67000	63000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

नगरीय क्षेत्र निबंधन उप–जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गो से 350 मीटर की दूरी को छोडकर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/ मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग/मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों का नाम	वार्ड संख्या	वार्ड का नाम	अन्तर्गत मौहल्लों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये/ प्रतिवर्गमीटर मे सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
										दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	A	1	सेन्ट्रल होप टाऊन (सेलाकुई)	1	हरिपुंर (प्रथम)	(हरिपुर, मधु विहार, मिलन केन्द्र)	300	11500	27000	92000	85000	12000	10000
				2	शिवनगर हरिपुंर (आंशिक)	(हरिपुर–शिवनगर आंशिक क्षेत्र)							
				3	खेडा	खेडा मोहल्ला)							
				4	जमनपुर (प्रथम)	(जमनपुर आंशिक क्षेत्र)							
				5	जमनपुर (द्वितीय)	(जमनपुर आंशिक क्षेत्र)							
				6	प्रगति विहार	(प्रगति विहार क्षेत्र)							
				7	बायांखाला	(बांया खाला कश्यप बस्ती)							
				8	बंजाराबस्ती–पुरबिया लाईन	(बंजारा बस्ती तथा पुरबिया लाईन क्षेत्र)							
				9	बहादुरपुर	(बहादुरपुर क्षेत्र)							
2	B	1	रसूलपुर	1	रसूलपुर	बसन्तपुर, लक्ष्मणपुर, डाकपत्थर रोड	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
				2	विद्यापीठ	सिंगरा कालोनी, विध्यापी, पुराना पोस्ट आफिस							
		2	बाबूगढ	5	केशरबाग	अजीतनगर, बाबूगढ प्रथम, केशरबाग, शिवलोक कालोनी, आदर्श कालोनी, आर्शीवादकालोनी	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
				6	बाबूगढ	बाबूगढ द्वितीय कोठियाल मार्ग, कोतवाली रोड							

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

		3	एटनबाग	1	बंशीपुर	शोशल विहार ,बंशीपुर, मित्रलोक कालोनी	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
				5	रामबाग	रामबाग महौल्ला,मीना जैन रोड,							
				6	विवेक विहार	विवेक विहार, असवाल, कालोनी, मीना जैन रोड, पीएसबी बैंक रोड़ वाली कालोनी							
				7	टी–स्टेट	टी–स्टेट कालोनी बेलावाला महौल्ला कैनाल रोड,							
		4	जीवनगढ	–	–	–	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		5	नवाबगढ	–	–	–	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		6	ढकरानी	–	–	–	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		7	भीमावाला	–	–	–	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		8	डाकपत्थर	–	–	–	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
		9	फतेहपुर	2	आदर्श विहार	राजपाल नर्सरी वाली कालोनी, आर्दश विहार कालोनी, सीएसटी स्कूल, पिक्चर हाल रोड़	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000
				3	फतेहपुर पश्चिम	फतेहपुर पश्चिम कालोनी कैनाल रोड़ वाली गली ईदगाह मौहल्ला							
				4	आसनबाग	कैनाल रोड वाली गली आसनबाग महौल्ला नाई बस्ती, गुज्जर बस्ती							
				5	रामबाग	फुरकान वर्कशॉप मौहल्ला शिव कालोनी सोनिया बस्ती							
				6	विवेक विहार	विवेक विहार, असवाल, कालोनी, मीना जैन रोड, पीएसबी बैंक रोड़ वाली कालोनी							
				8	आदर्श नगर (झाडोवाला)	झाडोवाला महौल्ला, सीएसटी कालोनी, आदर्श नगर							
				9	आसनपुल पूर्वी बस्ती	नई बस्ती, फतेहपुर पश्चिम, आसनपुल बस्ती							

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

		10	फतेहपुर ग्रान्ट		–	–	240	8500	24500	79500	72000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

अर्द्धनगरीय/विशिष्ट क्षेत्रनिबंधन उप–जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गो से 350 मीटर की दूरी को छोडकर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/ मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग/मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये/ प्रतिवर्गमीटर मे सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	ईस्ट होप टाऊन	280	12000	27500	84000	75000	12000	10000
		2	चकमंशा (ईस्ट होप टाऊन)	280	12000	27500	84000	75000	12000	10000
2	B	1	पौन्धा	252	10000	25000	76000	73500	12000	10000
		2	सुद्वोवाला	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		3	सहसपुर	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		4	झाझरा	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		5	फुलसनी	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		6	छरबा	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
		7	बिधौली	252	10000	25000	76000	73000	12000	10000
3	C	1	लक्ष्मीपुर	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		2	धूलकोट खालसा	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		3	धूलकोट माफी	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		4	बंशीवाला	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		5	मल्हान ग्रान्ट	210	9000	24000	74000	72000	12000	10000
		6	कण्डौली	210	9000	24000	74000	65000	12000	10000
		7	कोल्हूपानी	210	9000	24000	74000	65000	12000	10000
4	D	1	धौलास	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		2	अटकफार्म	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		3	शीशमबाडा	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		4	रामपुर कंला	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

		5	बदामावाला	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		6	कारबारी ग्रान्ट	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		7	शंकरपुर हुकुमतपुर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		8	कोटडा सन्तौर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		9	अम्बीवाला	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		10	खुशहालपुर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		11	शेरपुर	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
		12	कांसवाली कोठरी	205	8000	23000	72500	71000	12000	10000
5	**E**	1	माण्डूवाला	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
		2	सभावाला	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
		3	जस्सोवाला	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
		4	कोटडा कल्याणपुर	200	7500	22000	71000	69000	12000	10000
6	**F**	1	शाहपुर कल्याणपुर	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
		2	मेहरे का गांव	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
		3	ढाकी मयचक / ढाकी	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
		4	बैरागीवाला	180	6500	21500	70000	67000	12000	10000
7	**G**	1	लखनवाला खास	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000
		2	लखनवाला नेवट	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000
		3	डूमेट	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000
		4	धर्मावाला	150	5500	20000	69000	63000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

ग्रामीण क्षेत्रनिबंधन उप–जिला विकासनगर
(प्रमुख मार्गो से 350 मीटर की दूरी को छोडकर)

क्रमांक	प्रमुख मार्ग/ मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों की श्रेणी		प्रमुख मार्ग/मौहल्लो/ राजस्व ग्रामों का नाम	कृषि भूमि प्रति हैक्टेयर लाख रूपये/ प्रतिवर्गमीटर मे सामान्य दर	अकृषि भूमि/सम्पत्ति (रूपये प्रति वर्गमीटर) सामान्य दर	बहुमंजलीय आवासीय भवन में स्थित आवासीय फलैट (सुपर एरिया दर रूपये प्रति वर्गमीटर)	वाणिज्यिक भवन की दर (सुपर एरिया रूपये प्रति वर्गमीटर)		गैर वाणिज्यिक निर्माण की दर (रूपये प्रति वर्गमीटर)	
							दुकान/ रेस्टोरेन्ट/ कार्यालय	अन्य वाणिज्यिक प्रतिष्ठान	लिन्टरपोश	टीनपोश
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	A	1	जमनीपुर	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		2	तिपरपुर	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		3	मिश्रासपट्टी(नगरपालिका मंसूरी से बाहर)	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		4	आमवाला	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		5	माजरा जूलौ	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
		6	भगवानपुर जुलो	140	5000	20000	68000	61500	12000	10000
2	B	1	रामपुर भाउवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		2	राजावाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		3	जामन खाता	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		4	चौकी	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		5	बडोवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		6	हसनपुर	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		7	बद्रीपुर	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		8	भानवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		9	बालूवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		10	पेलियो नाथूवाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000
		11	सलियावाला	135	4500	19000	66500	60000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

3	C	1	प्रतीतपुर कल्याणपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		2	नौगांव	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		3	मेंहूवाला खालसा	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		4	केदारावाला	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		5	मेदनीपुर बद्रीपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		6	बुलाकीवाला	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		7	कल्याणपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		8	घमोलो	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		9	कटापत्थर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		10	माजरी	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		11	बिशनपुर	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
		12	बख्तावरपुर ग्रांट	125	4000	18500	65000	58300	12000	10000
4	D	1	जाटोवाला	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		2	चक नौगांव	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		3	हरनौल	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		4	आदूवाला	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
		5	रूद्रपुर	115	3500	18500	60500	53000	12000	10000
5	E	1	चक गुजराडा करनपुर	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		2	जगतपुर	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		3	तिलवाडी	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		4	गुजराडा करनपुर	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		5	हरियावाला कंला	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
		6	बिरसनी	110	3000	17500	58500	52000	12000	10000
6	F	1	केशोवाला	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000
		2	एनफील्ड टी0कं0 जंगल	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000
		3	खाराखेत	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000
		4	बडवा	85	2500	17500	58500	52000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

		5	पौडवाला	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		6	रामपुर खुर्द	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		7	पृथ्वीपुर	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		8	अम्बाडी	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		9	लांघा	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		10	होरावाला	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		11	मिर्जापुर उर्फ ढालीपुर	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		12	चांदपुर कलां	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		13	चांदपुर खुर्द	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		14	कुल्हाल मटक माजरी	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		15	कुन्जा	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		16	कुन्जा ग्रान्ट	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		17	टिमली	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		18	बेंतवाली मण्डी	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		19	मण्डी गंगभेवा	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		20	तौली	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
		21	नाड	85	2500	17500	58300	52000	12000	10000
7	**G**	1	खेडा पछवा	75	2100	17500	58500	52000	12000	10000
		2	ढलानी	75	2100	17500	58500	52000	12000	10000
		3	धूमनगर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		4	सोरना	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		5	बिरावडी	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		6	अब्दुल्लापुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		7	इन्द्रीपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		8	दुधई	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		9	कुतुबपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		10	करीमपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		11	मझौन	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		12	अम्बाडी टी कं0 जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

		13	राम सहायवाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		14	अम्बाडी जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		15	डान्डा जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		16	चक सलियावाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		17	डौंकवाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		18	विनसपुर	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		19	धरतावाला खास	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		20	बहादुर गढ	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		21	पीरवाला	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		22	पृथ्वीपुर जंगल	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		23	धुम्मीपुर गंगभेवा	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		24	बिन्हार पूरब	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		25	बिन्हार पश्चिम	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		26	बकारना	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
		27	कोटी	75	2100	17000	60000	53000	12000	10000
8	H	1	भलैर	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		2	पपडियान	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		3	बावनधार	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		4	पष्टा	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		5	मदर्सू	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000
		6	मटोगी	45	1300	15300	51000	47700	12000	10000

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

सामान्य अनुदेशिका
यह मूल्यांकन सूची का भाग है

(A)	कृषि/अकृषि भूमि/बहुमजिला आवासीय भवन/फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन/दुकान/प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने सम्बन्धी सामान्य निर्देशः–
(1)	यद्यपि कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथ वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान हेतु श्रेणीवार निर्धारित सामान्य दर 05 मीटर से कम चौडे मार्ग पर स्थित भूखण्ड हेतु निर्धारित की गयी है, किन्तु यदि–
(क)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 05 मी0 या अधिक व 12 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 05 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ख)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 12 मी0 या अधिक व 15 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 10 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा, या
(ग)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवासीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथा वाणिज्यिक भवन में स्थित प्रतिष्ठान, 15 मी0 या अधिक व 18 मी0 से कम चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो सामान्य दर के 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा,या।
(घ)	कृषि/अकृषि भूमि एवं बहुमंजिला आवायीय भवन में स्थित आवासीय फ्लैट तथाा वाणिज्यिक भवन में में स्थित प्रतिष्ठान, 18 मी0 या अधिक चौडे मार्ग के किनारे स्थित है, तो उक्त दशा में श्रेणीवार निर्धारित दर में 15 प्रतिशत अधिक दर से मूल्यांकन किया जायेगा।
(2)	वाणिज्यिक भवन में स्थित दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर निर्धारित की जायेगी। सुपर एरिया प्रति वर्ग मीटर के आधार पर नियत की जाने वाली सामान्य दर में भूमि एवं निर्माण का मूल्यांकन समाहित माना जायेगा।
(3)	शोपिंग मॉल तथा अन्य ऐसे प्रतिष्ठान, जिनमें स्वचालित यात्रिंक सीढीयों (Escalator) का प्रयोग हुआ हो, को छोड कर बहुखण्डीय व्यावसायिक प्रतिष्ठानों में अन्तरित सम्पत्ति में लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः– 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(4)	ऐसी दुकान/वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन किये जाने जिसमें खुला क्षेत्र भी सम्मिलित हो तो निर्मित क्षेत्रफल का मूल्यांकन, मूल्यांकन सूची में निर्धारित दर जिसमें भूमि एवं निर्माण की दोनों की दरें सम्मिलित है, के अनुसार एवं अनुलग्नक खुली भूमि का मूल्यांकन अकृषि भूमि हेतु निर्धारित दर के 1.10 गुना दर के आधार पर आंकलित किया जायेगा।
(5)	एकल व्यवसायिक सम्पत्ति जो कि वाणिजियक परिसर का भाग न हो, के अन्तरण विलेख में सुपर एरिया का तात्पर्य, निर्मित क्षेत्रफल से होगा जिस पर सुपर एरिया प्रति वर्गमीटर की निर्धारित दर प्रभावी होगी तथाा लोअर ग्राउण्ड फ्लोर, अपर ग्राउण्ड फ्लोर एवं मेजनाईन फ्लोर पर भूतल

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

	के समान दरें प्रभावी होगी, जबकि बेसमेंन्ट व प्रथमतल, द्वितीय तल पर होने की दशा में ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में क्रमशः– 10 प्रतिशत, 20 प्रतिशत की छूट देय होगी तथा तृतीय तल एवं उससे ऊपर के तलों पर स्थित ऐसी वाणिज्यिक इकाई के सम्पूर्ण आगणित मूल्यांकन में 30 प्रतिशत की छूट देय होगी।
(6)	1000 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागू की जायेगी, परन्तु नगरीय क्षेत्र से बाहार के क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर अथवा उससे कम कृषि भूमि के अन्तरण पर उक्त श्रेणी में अकृषि भूमि हेतु श्रेणीवार निर्धारित दरें लागे की जायेगी।
(7)	उत्तर प्रदेश वित्त निगम, उततर प्रदेश आवास विकास परिषद, विकास प्राधिकराणों , औद्योगिक विकास प्राधिकरणों, जिला उद्योग केन्द्रों, राज्य औद्योगिक विकास निगम सिडकुल तथा अन्य राजकीय संस्थाओं/निगमों द्वारा अन्तरित परिसम्पत्तियों हेतु उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित/अभिव्यक्त मूल्य ही बाजार मूल्य के रूप में अनुमन्य होगा, परन्तु उपरोक्त वर्णित संस्थाओं के द्वारा निष्पादित किये गये लेखपत्रों का मूलयांकन लेखपत्र के निष्पादन की तिथि में उक्त संस्थानों द्वारा निर्धारित दरों से कम नही होगी, जिसका स्पष्ट उल्लेख विलेख में किया जाना अनिवार्य होगा।
(8)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गो पर पड़ने वाले समस् तनगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथाा ग्रामीण क्षेत्र की सम्पत्तियों के अन्तरण विलेख पर सम्पत्ति के प्रमुख/मुख्य मार्गो के दोनो ओर 50 मीटर/350 मीटर की दूरी तक प्रमुख/मुख्य मार्गो की निर्धारित दरें ही प्रभावी होंगी।
(9)	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख/मुख्य मार्गो पर पड़ने वाले समस्त नगरीय क्षेत्र, अर्द्ध नगरीय क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र की भूमि के खसरा नम्बरान की सूची इस सर्किल दर सूची के साथ संलग्न है। उक्त में अंकित खसरा नम्बरान की दूरी के आधार पर लेखपत्रों के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्तियों का मूल्यांकन किया जायेगा। उक्त से अन्यथा दूरी प्रदर्शित कर मूल्यांकन किये जाने की स्थिति में लेखपत्र की प्रति स्टाम्प एक्ट के सुसंगत प्राविधान के अन्तर्गत परीक्षण की कार्यवाही हेतु कलेक्टर को प्रेषित की जायेगी।
(10)	कृषि या अकृषि भूखण्डों पर वर्तमान में विकसित अथवा विकसित किये जाने वाले वाणिज्यिक भूखण्डों की दर उपरोक्तानुसार वर्णित सामान्य दर की 1.10 गुनी होगी। उक्त हेतु सामान्य दर का तात्पर्य सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर के आधाार पर आंकलित दर से होगा।
(11)	किसी भी प्रकार की भूमि/आवासीय भवन में निहित भूमि के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, उक्त भूमि/आवासीय भवन की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(12)	बहुमंजिली आवासीय परिसर में स्थित फ्लैट/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठान के मूल्यांकन हेतु सामान्य दर, बहुमंजिली आवासीय परिसर/बहुमंजिली वाणिज्यिक भवन के परिसर की अवस्थिति में सर्वाधिक चौडाई वाले मार्ग की सामान्य दर मानी जायेगी।
(13)	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के आवासीय/औद्यौगिक/गैर वाणिज्यिक भवन होने की स्थिति में भवनों के निर्माण स्तर के सम्बन्ध में स्वीकृता प्राधिकारी/संस्था/विकास प्राधिकरण द्वारा जिस श्रेणी का मानचित्र स्वीकृत हों, उसका विलेख में उललेख किया जाना अनिवार्य होगा, एवं ऐसे स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप लाईसेन्स प्राप्त ड्राफ्टमेंन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में संलग्न किया जायेगा एवं जिस भवन का निर्माण बहुत पुराना हो तथा उसका स्वीकृत मानचित्र

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

	उपलब्ध न हो, उस दशा मे लाईसैन्स प्राप्त ड्राफ्टमैन द्वारा अच्छी गुणवत्ता के श्वेत कागज पर निर्मित मानचित्र अथवा पक्षकारों के द्वारा हस्ताक्षरित मानचित्र अनिवार्य रूप से विलेख में सलंग्न किया जायेगा तथा निर्माण की श्रेणी के संबंध में लिनटरपोश, टीनपोश अथवा फ्लैट्स होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
(14)	फ्लैट का तात्पर्य उत्तर प्रदेश ओनरशिप ऑफ फ्लैट एक्ट 1975 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) के अन्तर्गत परिभाषित निर्मित भवन के भाग से होगा।
(15)	भूमि/सम्पत्ति के अन्तरण पर सर्किल दर सूची में उल्लिखित कालोनी की दशा में सम्बन्धित कालोनी के नाम का उल्लेख करना अनिवार्य होगा एवं तदनुसार विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मूल्यांकन कालोनी/क्षेत्र की निर्धारित दरों में जो भी उच्च हो के अनुसार किया जायेगा, अन्यथा की स्थिति में विलेख में यह उल्लेख करना अनिवार्य होगा कि अन्तरित भूमि/सम्पत्ति मूल्यांकन सूची में वर्णित कालोनियां/मोहल्लों/क्षेत्रों में स्थित नही है।
(16)	वाणिज्यिक भवनों के मूल्यांकन में कोई ह्रास मूल्य देय नहीं होगा।
(17)	भवनों की आयु निर्धारण के सम्बन्ध मे भवन के निर्माण का वर्ष, भवन की आयु और मूल्य ह्रास (जिसकी क्षरण सारणी संलग्न है) को अंकित किया जाना अनिवार्य होगा, उक्त के अभाव से कोई क्षरण देय नहीं होगा। फ्लैटों के मूल्यांकन में कोई क्षरण देय नही होगा।
(18)	भूमि/सम्पत्ति में बाउण्ड्री वॉल के स्थित होने पर बाउण्ड्री वॉल का मूल्यांकन रूपये 1000/– प्रति रंनिंग मीटर की दर से आकलित किया जायेगा।
(19)	भूमि में बोरिंग होने की स्थिति में बोरिंग का मूल्यांकन रू0 20000/– की दर आंकलित किया जायेगा।
(20)	टीनपोश भवन में निर्माण के मूल्यांकन पर क्षरण अधिकतम 25 वर्षो का देय होगा।
(21)	किसी भी औद्योगिक ईकाई में निहित निर्माण का मूल्यांकन, निर्माण की प्रकृति यथा लिन्टरपोश, टीनपोश निर्माण हेतु मूल्यांकन सूची में अंकित दर के अनुसार किया जायेगा।
(22)	किसी भी औद्योगिक ईकाई का अन्तरण होने की दशा में उक्त ईकाई में स्थापित मशीनरी का मूल्यांकन गवर्नमेंट एप्रूब्ड वैल्यूअर की रिपोर्ट के अनुसार किया जायेगा।
(23)	मूल्यांकन सूची में वर्णित कार्यालय शब्द का तात्पर्य ऐसे कार्यालय से होगा जो कि विभिन्न कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा किराये पर लिए गये उन भवनों से है, जहॉ से उन कम्पनियों/प्रतिष्ठानों द्वारा अपने व्यवसायिक कार्यकलापों का संचालन किया जाता है, तथा जो भवन उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 (यथा उत्तराखण्ड में लागू) यथा संशोधित उत्तराखण्ड स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) (संशोधन) नियमावली 2015 में यथा परिभाषित है।
(24)	किसी विलेख पर स्टाम्प शुल्क की प्रभार्यता या उस पर प्रभार्य शुल्क की राशि विलेख में वर्णित तथ्यों के आधार पर की जायेगी।
(B)	विलेखों में निम्नवत् तथ्यों का उल्लेख किया जायेगाः–
1	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के 1. नगरीय क्षेत्र 2. अर्द्ध नगरीय क्षेत्र 3. ग्रामीण क्षेत्र में स्थित होने के सम्बन्ध में भूमि /सम्पत्ति की अवस्थिति अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

2	विलेख में विलेख के द्वारा अंतरित भूमि/सम्पत्ति के कृषि/अकृषि/आवासीय/अनावासीय/व्यवसायिक होने का उल्लेख किया जाना अनिवार्य होगा।
3	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति के वाणिज्यिक भवनों के होने की स्थिति में वाणिज्यिक भवनों का प्रकार 1–दुकान 2–रेस्टेरेन्ट 3– कार्यालय तथा अन्य वे सभी स्थल, जो कि उत्तर प्रदेश वाणिज्य अधिनियम के अन्तर्गत आच्छादित हो, अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
4	विलेख में वर्णित भूमि/सम्पत्ति का नगरपालिका खाता संख्या/बन्दोबस्त संख्या/खसरा संख्या/खेवट संख्या/राजस्व ग्राम, सम्पत्ति की चिन्हीकरण हेतु वांछित तथ्य एवं विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का मानचित्र (नक्शा), चौहद्दी माप सहित एवं सूची में वर्णित क्षेत्र के प्रमुख/मुख्य मार्ग से दूरी अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
5	विलेख में वर्णित भूमि/ सम्पत्ति की चौहद्दी में वर्णित सड़क–सड़कों/मार्ग/मार्गो की चौडाई (मीटर में) अंकित किया जाना अनिवार्य होगा।
C	पक्षकारों द्वारा अन्तरित सम्पत्ति की नवीनतम स्थलीय फोटोग्राफ ऐसे विलेखों, जिनमें स्टाम्प एक्ट के अन्तर्गत सर्किल दर से मूल्यांकन किया जाना आवश्यक होता है, में संलग्न किया जाना अनिवार्य हो, जो विलेख का भाग माना जायेगा।
(C) 1	मूल्यांकन सूची में वर्णित प्रमुख मार्ग/क्षेत्रवार निर्धारित दरों मे यदि किसी स्थल की दरें एक से अधिक स्थान पर निर्धारित है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति की निर्धारित दरों के अनुसार उच्चतम् निर्धारित दर प्रभावी होगी।
2	मूल्यांकन सूची में यदि किसी क्षेत्र की दरें निर्धारित होने से छूट गयी है तो विलेख के द्वारा अन्तरित भूमि/सम्पत्ति के समीपस्थ स्थल पर स्थित भूमि/सम्पत्ति की प्रकृति हेतु निर्धारित उच्चतम दर से सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
3	निर्गत की जा रही मूल्यांकन सूची में यदि कोई लिपिकीय त्रुटि संज्ञान में आती है तो उक्त त्रुटि को शुद्ध करने तत्सम्बन्धी निर्देश अलग से निर्गत किये जायेंगे।

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

क्षरण सारणी

कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक	कितने वर्ष पुराना निर्माण	क्षरण का गुणांक
1	0.990	21	0.809	41	0.662	61	0.541	81	0.443
2	0.980	22	0.801	42	0.655	62	0.536	82	0.438
3	0.970	23	0.793	43	0.649	63	0.530	83	0.434
4	0.960	24	0.785	44	0.642	64	0.525	84	0.429
5	0.950	25	0.777	45	0.636	65	0.518	85	0.425
6	0.941	26	0.770	46	0.629	66	0.515	86	0.421
7	0.932	27	0.762	47	0.623	67	0.509	87	0.417
8	0.927	28	0.754	48	0.617	68	0.504	88	0.412
9	0.913	29	0.747	49	0.611	69	0.499	89	0.408
10	0.904	30	0.739	50	0.605	70	0.494	90	0.404
11	0.890	31	0.731	51	0.598	71	0.489	91	0.400
12	0.880	32	0.724	52	0.592	72	0.484	92	0.396
13	0.870	33	0.717	53	0.587	73	0.480	93	0.392
14	0.868	34	0.710	54	0.581	74	0.475	94	0.388
15	0.860	35	0.703	55	0.575	75	0.470	95	0.384
16	0.851	36	0.696	56	0.569	76	0.465	96	0.381
17	0.842	37	0.689	57	0.563	77	0.461	97	0.377
18	0.834	38	0.682	58	0.558	78	0.456	98	0.373
19	0.826	39	0.675	59	0.552	79	0.452	99	0.369
20	0.817	40	0.668	60	0.547	80	0.447	100	0.366

TRUE COPY

(कृष्ण कुमार मिश्रा)
अपर जिलाधिकारी (वित्त एवं राजस्व)/
सदस्य सचिव मूल्यांकन समित
देहरादून

Account statement Copy

Village Name : East Hope Town Pargana : (from Pachuwad) Tehsil : Vikasnagar District : Dehradun Fallen year: 1399-1404 Part : 1 Account Number : 01910

1	----------2----------	3	4	5	6	7-12	13	
Accountant's Name / Father Spouse Patron's Name / Place of Residence			Year of Land Rights	Measles number	Area (ha.)	Order		Comment
Category : 2 / Land which is in the possession of landholders with inalienable rights								
Irfan / Irshad / Mr. Gram Parwal			1384f.s	919min	0.4050	Nya0 Assistant Collector 1st Class / Upper Parganadhikar E000ta0 Pachawadoon Dispute No. 7/92-93 E00ta0 / Sheeshamwada Pachwadoon Irfan Vs Mrs. Nanki Devi Dhara 161 dated 27.5.93 Received on 25.6.93 919 Min Area 0.405 L0 6.20 Pay. Irfan son Irshad and Parwal's name is rejected, Nanki Devi wife Jagar Nath and Devipur's name is 604 min area 0.231 (Shishambada) Pachwadoon L0 5.70 pes. Nanaki Devi's wife Jagar Nath and Devipur's name was rejected and Irfan's son Irshad's name was entered in Bhu Dhar (Nomination Book A.R.O.) vide Government Notification No. 68/Satrah V-1-2(c) 3/19.95 dated 14.1.95 dated 28.7.93. Accountant of 1910 Nanki Devi Patni Jagar Nath is declared as transferable Bhumidhar from the category of non-transferable Bhumidhar on 31.5.97 Mr. Survey No. Area 0.405 ha0s By rejecting the name of the seller Nanki Devi Patni Jagarnath and Devipur, the buyer Deepa Devi Patni Chintanand and Ummedpur have been declared as land by the name of the buyer 44/200-01/18/2000-01,4/2000-1-20/2000-01,28/2000-registered in Uttaranchal Government canceling account holders. 01,29/2000-01,13/2000-01,50/2000-01,7/2000-01, 15/2000-01,30/2000-01,11/2000-01,47/2000-01 25/2000-01,46/2000-01,36/2000-01,38/2000-01, ,45/2000-01,39/2000-01,70/2000-01,26/2000-01,Gata S0		

Account statement

Village Name : East Hope Town Pargana : (from Pachuwad) Tehsil : Vikasnagar District : Dehradun Fallen year: 1399-1404 Part : 1 Account Number : 01910

1	----------2----------	3	4	5	6	7-12	13	
						5/0.101,854/0.105,786/1/0.142,787/1/0.482, 789/1/0.206,868/1/0.065,868/1/0.057,797/0.061, 9/1.193,11/1.113,848/0.466,849/0.077,849/0.077, 805/0.093,851/0.121,853/0.097,858/0.696,860/0.789 861/0.312,2/1.566,3/0.939,4/0.097,6/0.482 856/0.789,857/0.849,862/0.413,817/3/0.243,13/0.462 14/0.579,15/0.275,15/1.202,17/0.518,919min/0.405, 919min/0.769,919min/0.636,919min/0.405,919min/0.405, 919min/0.405, 893min/0.405, 893min/0.405, 919min/1.619,919min/0.890,919min/0.405, 919min/0.255, 896/0.348,919min/0.405,893/0.405 **919min/0.405,919min/0.344,893min**/0.405, 870min/0.405,**919min/0.405,919min**/0.384, **919min/0.405,919min/0.405,919min/0.405,** **919min/0.405,919min/0.405**,870min/0.405, 870min/0.405,870min/0.405,870min/0.405, 870min/0.405,870min/0.405,870min/0.810, 870min/0.405,870min/0.405, 870min/0.405,**919min/0.405**,893min/0.405, 893min/0.275,**919min/0.130**,870min/0.403, 893min/0.275,**919 min/0.130**,870min/0.405 870min/0.405,**919min/0.801**,970min/0.403 **919min/0.405**,870min/0.405,870min/0.405 896min/0.462,**919min/0.231,919min/0.348,** 893min/0.405,893min/0.405,**919min/0.364** 893min/0.405,**919min/0.405,919min/0.384** 987min/0.081,**919min/0.397**,870min/0.405, **919min/0.405,919min/0.340,919min/0.615** **919min/0.405,919min/0.405**,893/0.405 **919min/0.405,919min/0.809,919min/0.589** **919min/0.405,**1044/1/0.128,**919min/0.405**, 970/2415min/0.405,893min/0.405,121/15/0.190 870min/0.214,870min/0.405,121min/0.247, 142min/0.085,870min/0.405,870min/0.405 870min/0.283,**919min/0.405,919min/0.373**		

Account statement

Village Name : East Hope Town Pargana : (from Pachuwad) Tehsil : Vikasnagar District : Dehradun Fallen year: 1399-1404 Part : 1 Account Number : 01910

1	----------2----------	3	4	5	6	7-12	13	
						919min/0.405,919min/0.304,919min/0.405, **919min/0.405,919min/0.405,919min/0.809** 870min/0.356,893min/0.049,**919min/0.405** **919min/0.656,919min/0.405,919min/0.405** 875min/0.101,893min/0.304,**919min/0.405** **919min/0.607**,987min/0.081,**919min/0.648** **919min/0.405,919min/0.328,919min/0.328** 875min/0.405,915min/0.243,870min/0.372, 870min/0.405,870min/0.405,870/45/0.182 875/0.223,870min/0.308,870min/0.384 870min/0.007,870min/0.405,870min/0.405 870min/0.368,893min/0.049,870min/0.283, 893min/0.405,870min/0.308,893min/0.405 893min/0.405,893min/0.405,870min/0.324 848min/0.194,852min/0.210, total area totaling 65.570 is registered in Uttaranchal Govt. A0 25.6.03 Account S0 2278,1928,2132,2357,1917,2366,2083,2356, 2250,2084,2109,2087,1885,2310,2285,2123,2014,2385, 2192,2112,2104,2110,2111,2114,1989,2013,2354,2069, 2000b,2178,2329,2324,2322,2312,1911,2199,2328, 2041,2301,2303,2284,2274,1930,2403,1962,2356 2270,2220,2387,2186,2161,2230,2226,2229,2225, 2222,2219,2213,2165,2162,2156,2394,2392,2360, 2359,2352,2341,2330,2331,2340,1933,1906,2356,2165, 2160,1973,2323,2285,2015,2114,2076,1973,2085,1975, 1911,1917,1916,1992,1893,1910,1889,2108,2231,2056, 2025,1929,1972,1976,1931a,1886,1988,2275,2062,474, 736,694,737,1177,1079,350,148,2279,638,2265,2264, 2277,2060,2310,2276,1984,2311,2306,2272,2081, H0 A0 25.6.03		
Yoga				1	0.4050			

Account statement

Village Name : East Hope Town	Pargana : (from Pachuwad)	Tehsil : Vikasnagar	District : Dehradun	Fallen year: 1399-1404	Part : 1	Account Number : 01910

1	----------2----------	3	4	5	6	7-12	13	

Disclaimer: This citation is generated by electronic system of Khatauni Revenue Department. It shall be admissible if signed with seal by the designated competent authority.

Data Updated Upto: Fri Jul 03 16:29:28 IST 2026

Technical Support By : National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.

Contents owned by Board of Revenue (Uttrakhand)

TRUE COPY

खाता विवरण

ग्राम का नाम : ईस्ट होप टाऊन परगना : (पछुवादून) तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1399-1404 भाग : 1 खाता संख्या : 01910

1	----------2----------	3	4	5	6	7-12	13	
खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान			भौमिक अधिकार का वर्ष	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे.)	आदेश		टिप्पणी
श्रेणी : 2 / भूमि जो असक्रंमणयि अधिकार वाले भूमिधारो केअधिकार मे हो								
इरफान / इरशाद / नि॰ ग्राम परवल			1384फ.से	919मिन	0.4050	न्या0 सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी /अपर परगनाधिकार ई0हो0टा0 पछवादून वाद स0 7/92-93ई0हो0टा0 /शीशमवाडा पछवादून इरफान बनाम श्रीमती नानकी देवी धारा 161 आ0 दि0 27.5.93 प्राप्त दि0 25.6.93 को आ0 हुआ कि ग्रा ई हो0 टा0 के ख0 न0 919 मिन रकबा 0.405 ल0 6.20 पे. से इरफान पुत्र इरशाद नि0 परवल का नाम खारिज होकर नानकी देवी पत्नी जगर नाथ नि0 देवीपुर का नाम स0 भू0 धर व ख0 न0 604 मिन रकबा 0.231 (शीशमबाडा) पछवादून ल0 5.70पे. से नानकी देवी पत्नी जगर नाथ नि देवीपुर का नाम खारिज होकर इरफान पुत्र इरशाद नि0 ग्रा0 परवल का नाम स0 भू0 धर (नामान्त्रण बही ए.आर. ओ) दर्ज हो ह0 अ0 28.7.93 शासन की विज्ञप्ति स0 68/सत्रह वी-1-2(क) 3/19.95 दि0 14.1.95 के अनुसार खा0 स0 1910 के खातेदार नानकी देवी पत्नी जगर नाथ् के असंक्रमणीय भूमिधर की श्रेणी से सक्रमणीय भूमिधर घोषित किया जाता है ह0 अ0 31.5.97 श्रीमान सर्वे ना0 तह0 महोदय वाद स0 229 ता0 फै0 28.1.98 के अनुसार आ0 हुआ कि ग्रा0 ई0हो0टा0 के खा0 स0 1910 के गाटा स0 919 मिन रकबा 0.405 हे0 से विक्रेता नानकी देवी पत्नी जगरनाथ नि0 देवीपुर का नाम खारिज होकर क्रेता दीपा देवी पत्नी चिन्तानन्द नि0 उम्मेदपुर ई0हो0टा0 का नाम जरिये बे0 बतौर स0 भूमि दर्ज हो मा0 नि0 निर्धारित हो ह0 अ0 20.02.98 न्या0 सहायक कलेक्टर प्रथम श्रेणी वि0 नगर वाद स0 15ए /99-2000 द्वारा सम्बंधित खातेदारो को निरस्त करते हुए उतरांचल सरकार में दर्ज किया जाता है वादस0 44/200-01/18/2000-01,4/2000-1-20/2000-01,28/2000- 01,29/2000-01,13/2000-01,50/2000-	

Disclaimer:यह उद्धरण खतौनी राजस्व विभाग के इलेक्ट्रॉनिक सिस्टम द्वारा तैयार की गई है। नियत सक्षम प्राधिकारी द्वारा सील सहित हस्ताक्षरित होने पर ही मान्य होगी।
Data Updated Upto: Fri Jul 03 16:05:49 IST 2026
Technical Support By: National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.
Contents owned by Board of Revenue(Uttrakhand)
Digital India
Power To Empower

खाता विवरण 61

ग्राम का नाम : ईस्ट होप टाऊन परगना : (पछुवादून) तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1399-1404 भाग : 1 खाता संख्या : 01910

1	----------2----------	3	4	5	6	7-12	13	
						01,7/2000-01, 15/2000-01,30/2000-01,11/2000-01,47/2000-01 25/2000-01,46/2000-01,36/2000-01,38/2000-01, ,45/2000-01,39/2000-01,70/2000-01,26/2000-01,गाटा स0 5/0.101,854/0.105,786/1/0.142,787/1/0.482, 789/1/0.206,868/1/0.065,868/1/0.057,797/0.061, 9/1.193,11/1.113,848/0.466,849/0.077,849/0.077, 805/0.093,851/0.121,853/0.097,858/0.696,860/0.789 861/0.312,2/1.566,3/0.939,4/0.097,6/0.482 856/0.789,857/0.849,862/0.413,817/3/0.243,13/0.462 14/0.579,15/0.275,15/1.202,17/0.518,919मिन/0.405, 919मि/0.769,919मि/0.636,919मि/0.405,919मि/0.405, 919मिन/0.405, 893मिन/0.405, 893मिन/0.405, 919मिन/1.619,919मिन/0.890,919मिन/0.405, 919मिन/0.255, 896/0.348,919मिन/0.405,893/0.405 919मिन/0.405,919मिन/0.344,893मिन/0.405, 870मिन/0.405,919मिन/0.405,919मिन/0.384, 919मिन/0.405,919मिन/0.405,919मिन/0.405, 919मिन/0.405,919मिन/0.405,870मिन/0.405, 870मिन/0.405,870मिन/0.405,870मिन/0.405, 870मिन/0.405,870मिन/0.405,870मिन/0.810, 870मिन/0.405,870मिन/0.405, 870मिन/0.405,919मिन/0.405,893मिन/0.405, 893मिन/0.275,919मिन/0.130,870मिन/0.403, 893मिन/0.275,919 मिन/0.130,870मिन/0.405 870मिन/0.405,919मिन/0.801,970मिन/0.403 919मिन/0.405,870मिन/0.405,870मिन/0.405 896मिन/0.462,919मिन/0.231,919मिन/0.348,		

Disclaimer:यह उद्धरण खतौनी राजस्व विभाग के इलेक्ट्रॉनिक सिस्टम द्वारा तैयार की गई है। नियत सक्षम प्राधिकारी द्वारा सील सहित हस्ताक्षरित होने पर ही मान्य होगी।

Data Updated Upto: Fri Jul 03 16:05:49 IST 2026

Technical Support By: National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.

Contents owned by Board of Revenue(Uttrakhand)

Digital India
Power To Empower

खाता विवरण 62

ग्राम का नाम : ईस्ट होप टाऊन परगना : (पछुवादून) तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1399-1404 भाग : 1 खाता संख्या : 01910

1	----------2----------	3	4	5	6	7-12	13	
						893मिन/0.405,893मिन/0.405,919मिन/0.364 893मिन/0.405,919मिन/0.405,919मिन/0.384 987मिन/0.081,919मिन/0.397,870मिन/0.405, 919मिन/0.405,919मिन/0.340,919मिन/0.615 919मिन/0.405,919मिन/0.405,893/0.405 919मिन/0.405,919मिन/0.809,919मिन/0.589 919मिन/0.405,1044/1/0.128,919मिन/0.405, 970/2415मिन/0.405,893मिन/0.405,121/15/0.190 870मिन/0.214,870मिन/0.405,121मिन/0.247, 142मिन/0.085,870मिन/0.405,870मिन/0.405 870मिन/0.283,919मिन/0.405,919मिन/0.373 919मिन/0.405,919मिन/0.304,919मिन/0.405, 919मिन/0.405,919मिन/0.405,919मिन/0.809 870मिन/0.356,893मिन/0.049,919मिन/0.405 919मिन/0.656,919मिन/0.405,919मिन/0.405 875मिन/0.101,893मिन/0.304,919मिन/0.405 919मिन/0.607,987मिन/0.081,919मिन/0.648 919मिन/0.405,919मिन/0328,919मिन/0.328, 875मिन/0.405,915मिन/0.243,870मिन/0.372, 870मिन/0.405,870मिन/0.405,870/45/0.182 875/0.223,870मिन/0.308,870मिन/0.384 870मिन/0.007,870मिन/0.405,870मिन/0.405 870मिन/0.368,893मिन/0.049,870मिन/0.283, 893मिन/0.405,870मिन/0.308,893मिन/0.405 893मिन/0.405,893मिन/0.405,870मिन/0.324 848मिन/0.194,852मिन/0.210,कुल रकबा योग 65.570 हे0 उतरांचल सरकार मे दर्ज हो ह0 अ0 25.6.03 खाता स0 2278,1928,2132,2357,1917,2366,2083,2356, 2250,2084,2109,2087,1885,2310,2285,2123,2014,2385,		

Disclaimer:यह उद्धरण खतौनी राजस्व विभाग के इलेक्ट्रॉनिक सिस्टम द्वारा तैयार की गई है। नियत सक्षम प्राधिकारी द्वारा सील सहित हस्ताक्षरित होने पर ही मान्य होगी।

Data Updated Upto: Fri Jul 03 16:05:49 IST 2026

Technical Support By: National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.

Contents owned by Board of Revenue(Uttrakhand)

Digital India
Power To Empower

खाता विवरण 63

ग्राम का नाम : ईस्ट होप टाऊन परगना : (पछुवादून) तहसील : विकासनगर जनपद : देहरादून फसली वर्ष : 1399-1404 भाग : 1 खाता संख्या : 01910

1	----------2----------	3	4	5	6	7-12	13	
						2192,2112,2104,2110,2111,2114,1989,2013,2354,2069, 2000बी,2178,2329,2324,2322,2312,1911,2199,2328, 2041,2301,2303,2284,2274,1930,2403,1962,2356 2270,2220,2387,2186,2161,2230,2226,2229,2225, 2222,2219,2213,2165,2162,2156,2394,2392,2360, 2359,2352,2341,2330,2331,2340,1933,1906,2356,2165, 2160,1973,2323,2285,2015,2114,2076,1973,2085,1975, 1911,1917,1916,1992,1893,1910,1889,2108,2231,2056, 2025,1929,1972,1976,1931ए,1886,1988,2275,2062,474, 736,694,737,1177,1079,350,148,2279,638,2265,2264, 2277,2060,2310,2276,1984,2311,2306,2272,2081, ह0 अ0 25.6.03	
योग				1	0.4050			

Disclaimer:यह उद्धरण खतौनी राजस्व विभाग के इलेक्ट्रॉनिक सिस्टम द्वारा तैयार की गई है। नियत सक्षम प्राधिकारी द्वारा सील सहित हस्ताक्षरित होने पर ही मान्य होगी।

Data Updated Upto: Fri Jul 03 16:05:49 IST 2026

Technical Support By: National Informatics Center, Uttarakhand State Unit, Dehradun.

Contents owned by Board of Revenue(Uttrakhand)

Digital India
Power To Empower

TRUE COPY

IN THE HON'BLE SUPREME COURT OF INDIA
(ORIGINAL CIVIL JURISDICTION)

I.A. NO. OF 2026

IN

WRIT PETITION (CIVIL) NO. 188 OF 2004

IN THE MATTER OF:-

M/S. RAIGANJ CONSUMER FORUM ... PETITIONER

VERSUS

UNION OF INDIA & ORS. ... RESPONDENTS

AND IN THE MATTER OF:

Satendera Kumar Solanki,
S/o Sh. Kishan Singh,
R/o Flat No.305, Third Floor,
Building No-62A/1, Amritpuri Near Super Market,
East Of Kailash, South Delhi Phase-I,
Delhi-110065. **... APPLICANT**

APPLICATION FOR EXEMPTION FROM FILING OFFICIAL TRANSLATION

To,

The Hon'ble Chief Justice of India

and his companion justice of the

Hon'ble Supreme Court of India.

The humble Petition on behalf of the Petitioner above named.

MOST RESPECTFULLY SHOWTH:

1. That above noted writ petition is pending for adjudication before this Hon'ble Court. The Applicant has filed I.A in the

above said writ petition for purchase of the property of the subsidiary company of the GFIL.

2. That in the accompanying application, the Applicant is filing as Annexures No. A/4 and A/5 are originally in Hindi language which has been translated into English in the office of the Counsel for the Applicant to avoid procedural delay and looking to the urgency of the matter.

PRAYER

It is, therefore, most respectfully prayed this Hon'ble Court may graciously be pleased to :-

(i) Exempt the Applicant from filing official translation and accept the translation of Annexure- A/4 and A/5 are true and correct; and

(ii) Pass such other and further orders as may deem fit and proper in the interest of justice.

AND FOR THIS ACT OF KINDNESS, THE PETITIONER AS IN DUTY BOUND SHALL EVER PRAY.

FILED BY:

Place : New Delhi **RAJESH KUMAR CHAURASIA**

Filed on : 06 .07.2026 Advocate for the Applicant

IN THE HON'BLE SUPREME COURT OF INDIA
(ORIGINAL CIVIL JURISDICTION)

I.A. NO. OF 2026

IN

WRIT PETITION (CIVIL) NO. 188 OF 2004

IN THE MATTER OF:-

M/S. RAIGANJ CONSUMER FORUM ... PETITIONER

VERSUS

UNION OF INDIA & ORS. ... RESPONDENTS

AFFIDAVIT

I, Rajesh Kumar Chaurasia, Advocate for the Applicant, having office at Off- Chamber No. 403, Block-I, Lawyers' Chamber, Delhi High Court, New Delhi-110003 also at Ch. 426, Block-D, Administrative Building Complex, Supreme Court of India, New Delhi-110001 do hereby solemnly affirm and declare as under:

1. That I am an advocate for the Applicant and fully aware about the facts and circumstances of this case and competent to swear this affidavit.
2. That the accompanying application has been drafted by me as per the instructions of the applicant.
3. That is the true and correct statement.

06 JUL 2026

Deponent

Identify the deponent/Executant
Who has signed in my presence
Self

VERIFICATION:

Verified at New Delhi on day of July, 2026 and the contents of this affidavit are true and correct to the my knowledge and belief and nothing materials have been concealed therefrom.

Deponent

NOTARY
Mamta Shrivastava
Advocate
Reg. No. 16954
Exp. Date
01.02.2030
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
MAMTA SHRIVASTAVA
Notary Delhi R-16954
Government of India
Supreme Court of India Complex, New Delhi
Mobile No.- 8800872864
Register P.G. S.I. No.....

06 JUL 2026

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
(GOVT. OF INDIA)

IN THE SUPREME COURT OF INDIA
CIVIL/ ~~CRIMINAL~~ APPELLATE/ ORIGINAL JURISDICTION

~~SLP/TP/WP/APPEAL~~(CIVIL/~~CRIMINAL~~) No...I.A.No. - - - of 2026 in W.P.(C) No. 188/2004 OF ~~2026~~ 2004

IN THE MATTER OF:

M/S RAIGANJ CONSUMER FORUM ----------APPELLANT/PETITIONER(S)

VERSUS

UNION OF INDIA & ORS. ----------RESPONDENT(S)/~~CAVEATOR(S)~~

I/We Satendra Kumar Solanki .....the (Petitioner(s)/Respondent(s)/Caveator(s) in the above petition do hereby appoint and retain **RAJESH KUMAR CHAURASIA, Advocate,** Supreme Court of India, to act and appear for me/us in the above petition/appeal and on my/our behalf to conduct and prosecute the same and all proceeding that may be taken in respect of any application connected with the same of any decree or order passed therein, including proceeding in taxation and application for Review, to file and obtain return of documents and no deposit and receive money on my/our behalf in the above petition/appeal and in application for review, and to represent me/use and to take all necessary steps on my/our behalf in the above matter.

I/We agree to ratify all acts done by the aforesaid advocates in pursuance of this authority. I/We further authorize him to engage any other Advocate (s) on my or our behalf or to enter into agreement or to agree for arbitration.

Identified by
N Gupta
Advocate
UR/181/22

Dated this 02 **day of** July **2026**

Accepted//Satisfied/Certified / Identified
RAJESH KUMAR CHAURASIA
Advocate-On-Record, Supreme Court of India,
Code-2533

~~Petitioner/ Respondent/ Caveator~~
Applicant
(SATENDRA KUMAR SOLANKI)

MEMO OF APPEARANCE

ADVOCATES' WELFARE FUND STAMP ₹25 2954881 TWENTY FIVE RUPEES ₹25

To,
The Registrar,
Supreme Court of India, New Delhi-110001.
Sir,
Please enter my appearance for above mentioned Petitioner(s) /Appellant(s)/ Respondent(s)/Caveator in the case.

Dated this 06 **day of** July **....2026**

Yours faithfully,
RAJESH KUMAR CHAURASIA
Code-2533

RAJESH KUMAR CHAURASIA
ADVOCATE-ON-RECORD
Supreme Court of India
Off: Ch. 403, Block-I, Lawyers' Chamber
Delhi High Court, New Delhi-110003
E-mail: chaurasiarajesh46@gmail.com
Tel: 09212031425 Code: 2533